

# COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

## PROVINCIA DI FIRENZE

\*\*\*\*\*

### SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

Al Sig. Sindaco

Oggetto: Relazione tecnica in merito alla interrogazione dei consiglieri Laura Bavecchi Chellini e Roberto Migno del 4.12.2006 prot. 27932.

Oltre a quanto precedentemente relazionato avente per oggetto il progetto di ampliamento AVG , si riferisce:

Con la presente si specifica inoltre che il terreno in oggetto prima dell'attività edilizia risultava incolto per essere stato dimesso dall'attività agricola. La destinazione urbanistica è edificabile per le destinazioni per cui viene edificato, il fatto che l'impresa Calamai abbia indicato una diversa destinazione è da ritenersi ininfluenza ai fini delle autorizzazioni all'utilizzo delle terre. Ricordato che da anni risulta dimesso dall'attività ospedaliera il complesso edilizio Rosa Libri, si specifica inoltre che non sono previste distanze da aree ospedaliere.

Oltre a quanto relazionato avente per oggetto il Piano di Recupero del Centro Storico e P.za Trento, si riferisce:

Con la presente si specifica che tutte le aree oggetto della realizzazione delle opere di urbanizzazione ricomprese nel perimetro del Piano di Recupero, comprese quelle di proprietà comunale, sono state consegnate agli attuatori in ottemperanza della convenzione del 21.1.2004 rep. 544 ed a seguito di verifica di allineamenti e quote e presa in consegna delle aree di cui alla comunicazione del 27.03.2004 prot. 7571.

In merito alle misure di sicurezza necessarie ad eliminare i pericoli insorti per la pubblica incolumità, si conferma che il giorno 13.11.2006, il personale di questo servizio ha provveduto a redigere apposita relazione di sopralluogo prot. 26127, che ha comportato nello stesso giorno l'emissione di ordinanza sindacale contingibile ed urgente.

In merito alla ricostruzione cronologica richiesta si fa presente:

- che ci risulta essere stato fatto un sopralluogo dell'USL in data 9.11.2006 come dalla nota spedita al consigliere Migno (ns prot. 27385 del 28.11.2006) ed al Comune di Greve in Chianti per conoscenza;
- che in data 13.11.2006 è arrivata la segnalazione via fax alle ore 12,20 di pericolo presso il cantiere situato in P.za Trento;
- che nel medesimo giorno vi è stato sopralluogo congiunto della Polizia Municipale e dei tecnici del Comune;
- che sempre nel medesimo giorno vi è stata ordinanza contingibile ed urgente per assicurare la sicurezza sulla Piazza;
- che i soggetti attuatori in data 18.11.2006 hanno presentato un progetto di adeguamento delle norme di sicurezza;
- che due giorni dopo il cantiere era a norma come da verifica effettuata;

Si precisa che Publiacqua, subentrata a Fiorentinagas nella gestione del servizio idropotabile, ha richiesto un potenziamento della portata delle tubazioni per l'approvvigionamento del centro storico, non riconoscendo il nullaosta a suo tempo accordato da Fiorentinagas per lo stesso carico urbanistico. Nel 2003 non venne richiesto il parere a Publiacqua poiché la variante al Piano non ha comportato aumento del carico urbanistico e conseguentemente né dei residenti, né dei relativi consumi idrici. Sono in corso di definizione le modalità ed i costi di esecuzione tra gli attuatori e Publiacqua.

Si precisa che l'Enel, oltre alla cabina già realizzata, circa un anno fa richiedeva agli attuatori la realizzazione di un'altra cabina; l'esigenza è però rientrata e l'Enel sta realizzando gli allacciamenti.

Si riconferma che questo Servizio non ha mai avuto conoscenza dell'esistenza di depositi di carburanti nell'area del Consorzio, nell'area Coop, né in altre aree del piano di recupero.

Qualora fossero stati presenti nelle aree depositi di carburanti e/o rifiuti speciali facevano carico ai proprietari delle aree tutti gli adempimenti per il risanamento delle stesse compresa la tenuta dei documenti di trasporto. Eventuali accertamenti potranno essere svolti attraverso specifiche attività investigative, che non competono a questo servizio. .

Greve in Chianti, 18.12..2006

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Andrea Cappelli)

