

**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI**

**Provincia di Firenze**

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE**

**SULLA PROPOSTA DI**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2008**

**E DOCUMENTI ALLEGATI**



*L'ORGANO DI REVISIONE*

*Patrizia Leporatti*

*Luigi Viganò*

*Maurizio Prota*

Greve in Chianti, 20 marzo 2008

# Sommario

Verifiche preliminari .....

Verifica degli equilibri

- A. Bilancio di previsione 2008
- B. Bilancio pluriennale

Verifica coerenza delle previsioni

- Coerenza interna
- Coerenza esterna

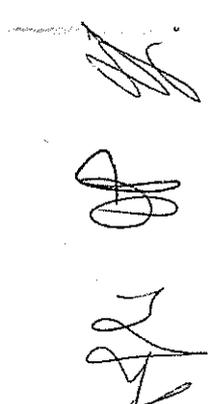
Verifica attendibilità e congruità delle previsioni anno 2008 .....

- Entrate correnti
- Spese correnti
- Esternalizzazione servizi
- Spese in conto capitale
- Indebitamento

Verifica attendibilità e congruità del bilancio pluriennale 2008–2010 .....

Osservazioni e suggerimenti .....

Conclusioni



## VERIFICHE PRELIMINARI

I sottoscritti Patrizia Leporatti, Luigi Viganò, Maurizio Prota, revisori ai sensi dell'art. 234 e seguenti del Tuel:

□ ricevuto in data 7/3/2008 lo schema del bilancio di previsione, approvato dalla giunta comunale in data 3/3/2008 con deliberazione n. 23 e i relativi seguenti allegati obbligatori:

- bilancio pluriennale 2008/2010;
- relazione previsionale e programmatica predisposta dalla giunta comunale;
- rendiconto dell'esercizio 2006;
- le risultanze dei rendiconti dell'esercizio 2006 delle società di capitale costituite per l'esercizio di servizi pubblici;
- il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'articolo 128 del d.lgs. 163/2006 (ex art. 14 della legge n. 109/1994);
- lo schema di deliberazione di approvazione della programmazione triennale del fabbisogno di personale (art. 91 dlgs.267/2000, art. 35, comma 4 d.lgs.165/2001 e art. 19, comma 8 legge 448/2001);
- la deliberazione G.C. n.25 del 3/03/08 sulla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziario e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- la proposta di deliberazione di conferma delle aliquote e detrazioni ICI, per l'esercizio 2008, e la deliberazione della G.C. n.24 del 03/03/08, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- la tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale;
- prospetto contenente le previsioni annuali e pluriennali di competenza e di cassa degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità interno (art.1, comma 684 della legge 296/06, come modificato dal comma 379 dell'art.1 della legge 244/07);

e i seguenti documenti messi a disposizione:

- i prospetti previsti dallo statuto e dal regolamento di contabilità;
- elenco dei beni patrimoniali locati;
- prospetto analitico delle spese di personale previste in bilancio;
- il calcolo effettuato sulla base dei trasferimenti 2007 in attesa della definizione delle spettanze da parte del Ministero dell'Interno;
- prospetto dimostrativo dei mutui e prestiti in ammortamento, con evidenza delle quote capitale e delle quote interessi;
- elenco delle spese da finanziare mediante mutui e prestiti da assumere;

- viste le disposizioni di legge che regolano la finanza locale, in particolare il Tuel;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- visti i postulati dei principi contabili degli enti locali ed il principio contabile n. 1 approvati dell'Osservatorio per la finanza e contabilità presso il Ministero dell'Interno;
- visto il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;

□ visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario in data 10/03/08 .in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio annuale o pluriennale;

hanno effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del Tuel.



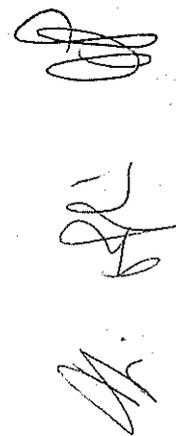
## VERIFICA DEGLI EQUILIBRI

### A. BILANCIO DI PREVISIONE 2008

#### 1. Verifica pareggio finanziario ed equivalenza dei servizi per c/terzi

Il bilancio rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2008, il principio del pareggio finanziario (art. 162, comma 5, del Tuel) e dell'equivalenza fra entrate e spese per servizi per conto terzi (art. 168 del Tuel):

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate tributarie	6.310.100,63	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	8.788.681,23
<i>Titolo II:</i> Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	1.527.018,71	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	5.361.778,00
<i>Titolo III</i> Entrate extratributarie	2.039.965,61		
<i>Titolo IV</i> Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	4.308.534,00		
<i>Titolo V:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	450.000,00	<i>Titolo III</i> Spese per rimborso di prestiti	485.159,72
<i>Titolo VI</i> Entrate da servizi per conto di terzi	2.094.000,00	<i>Titolo IV</i> Spese per servizi per conto di terzi	2.094.000,00
<i>Totale</i>	16.729.618,95	<i>Totale</i>	16.729.618,95
Avanzo di amministrazione 2007 presunto		Disavanzo di amministrazione 2007 presunto	
<i>Totale complessivo entrate</i>	16.729.618,95	<i>Totale complessivo spese</i>	16.729.618,95



## 2. Verifica equilibrio corrente anno 2008

L'equilibrio corrente di cui all'art. 162, comma 6, del Tuel è assicurato come segue:

Entrate titolo I	6.310.100,63	
Entrate titolo II	1.527.018,71	
Entrate titolo III	2.039.965,61	
<b>Totale entrate correnti</b>		<b>9.877.084,95</b>
Spese correnti titolo I		8.788.681,23
<b>Differenza parte corrente (A)</b>		<b>1.088.403,72</b>
Quota capitale amm.to mutui		485.159,72
Quota capitale amm.to prestiti obbligazionari		-
Quota capitale amm.to altri prestiti		-
<b>Totale quota capitale (B)</b>		<b>485.159,72</b>
<b>Differenza (A) - (B)</b>		<b>603.244,00</b>

Tale differenza è destinata al finanziamento di spese nel titolo II con risorse correnti derivanti da:

- contributo per il rilascio permesso di costruire prev. al titolo I entrate e dest. ad invest.	507.500,00
- contributo e sanzioni per sanatoria abusi edilizi prev. al titolo I entrate e dest. ad invest.	
- imposta di scopo (comma 145-151 art. 1 L. 296/2006)	
- plusval. da alienazione beni - titolo III delle entrate (art. 3, c. 28 L. 350/03) dest. ad invest.	
- sanzioni amministrative per violazione codice della strada (art. 208 d. lgs. 285/92)	85.000,00
- sanzioni amministrative imposta pubblicità e diritti pubb. affissioni ( art. 24 d. lgs. 507/93)	
- contributo per utilizzo di risorse geotermiche e produzione di energia ( art. 17 L. 896/86)	
- imposta pubblicità ascensori di servizi pubblici ( art. 3 legge 235/1997)	
- canoni concessori pluriennali iscritti al titolo III entrate dest. ad invest. ( da specificare)	
- altre entrate (contributo regionale per filiera corta)	10.744,00
<b>Totale avanzo di parte corrente</b>	<b>603.244,00</b>

## 3. Verifica correlazione fra entrate a destinazione specifica o vincolata per legge e spese con esse finanziate

La correlazione fra previsione di entrate a destinazione specifica o vincolata per legge e spese con esse finanziate è così assicurata nel bilancio:

	<i>Entrate previste</i>	<i>Spese previste</i>
Per funzioni delegate dalla Regione	66.244,00	66.244,00
Per fondi comunitari ed internazionali	112.000,00	112.000,00
Per fondo ordinario investimenti		
Per contributi in c/capitale dalla Regione	3.171.534,00	3.171.534,00
Per contributi in c/capitale dalla Provincia		-
Per altri contributi straordinari	230.000,00	230.000,00
Per proventi alienazione alloggi e.r.p.		
Per entrata da escavazione e cave per recupero ambientale	20.000,00	20.000,00
Per sanzioni amministrative pubblicità		
Per imposta pubblicità sugli ascensori		
Per canone depurazione acque		
Per sanzioni amministrative codice della strada	450.000,00	232.495,00
per aumento sanzioni codice della strada dest. a fondi vincolati		
Per imposta di scopo		
Per mutui	450.000,00	450.000,00

L'importo di Euro 232.495,00 è determinato per Euro 85.000,00 per spese titolo II, Euro 47.000,00 per personale stagionale e Euro 100.495,00 per rate ammortamento mutui per investimenti su viabilità.

#### 4. Verifica dell'effettivo equilibrio di parte corrente

La situazione corrente dell'esercizio 2008 è influenzata dalle seguenti entrate il cui gettito può essere fluttuante e determinato dal comportamento dei terzi e da cause non strettamente connesse con l'attività dell'Amministrazione e pertanto il loro andamento deve essere costantemente monitorato al fine di non incorrere in squilibri di bilancio.

	<b>Entrate</b>	<b>Spese</b>
- contributo rilascio permesso di costruire	1.450.000,00	1.450.000,00
- contributo sanatoria abusi edilizi e sanzioni		
- recupero evasione tributaria	100.000,00	100.000,00
- canoni concessori pluriennali		
- sanzioni al codice della strada	450.000,00	450.000,00
- plusvalenze da alienazione		
- sentenze esecutive ed atti equiparati		
- eventi calamitosi		
- consultazioni elettorali o referendarie locali		
- ripiano disavanzi aziende riferiti ad anni pregressi		
- oneri straordinari della gestione corrente		4.000,00
- spese per organo straordinario di liquidazione		
- compartecipazione lotta all'evasione		
- altre		
<b>Totale</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.004.000,00</b>

### 5. Verifica dell'equilibrio di parte straordinaria

Il titolo II della spesa è finanziato con la seguente previsione di risorse distinta in mezzi propri e mezzi di terzi:

- avanzo di amministrazione 2007 presunto		
- avanzo del bilancio corrente	603.244,00	
- alienazione di beni	655.000,00	
- altre risorse	120.000,00	
<b>Totale mezzi propri</b>		<b>1.378.244,00</b>
<b>Mezzi di terzi</b>		
- mutui	450.000,00	
- prestiti obbligazionari		
- aperture di credito		
- contributi comunitari		
- contributi statali		
- contributi regionali	3.171.534,00	
- contributi da altri enti	112.000,00	
- altri mezzi di terzi	250.000,00	
<b>Totale mezzi di terzi</b>		<b>3.983.534,00</b>
<b>TOTALE RISORSE</b>		<b>5.361.778,00</b>
<b>TOTALE IMPIEGHI AL TITOLO II DELLA SPESA</b>		<b>5.361.778,00</b>

### 6. Verifica dell'equilibrio della gestione dell'esercizio 2007

L'organo consiliare ha adottato entro il 30 settembre 2007 la deliberazione n. 101 del 25/9/2007 di verifica dello stato di attuazione dei programmi e di verifica degli equilibri di bilancio.

Nel corso del 2007 è stato applicato al bilancio l'avanzo risultante dal rendiconto per l'esercizio 2006 per €. 98.311,20

Tale avanzo è stato applicato ai sensi dell'art. 187 del Tuel per:

- € 8.268,74 il finanziamento di spese di investimento;
- € 90.042,46 il finanziamento di spese correnti;
- € \_\_\_\_\_ spese correnti non ripetitive;
- € \_\_\_\_\_ debiti fuori bilancio;

La gestione dell'anno 2007 è stata improntata al rispetto dei limiti di saldo finanziario disposti dal comma 683, dell'art.1 della legge 296/06 ai fini del patto di stabilità interno.

L'organo di revisione rileva che la gestione finanziaria complessiva dell'ente del 2007 risulta in equilibrio e che l'ente ha rispettato gli obiettivi di finanza pubblica.

**B) BILANCIO PLURIENNALE**

**7. Verifica dell'equilibrio corrente nel bilancio pluriennale**  
**ANNO 2009**

L'equilibrio corrente di cui all'art. 162, comma 6, del Tuel nell'anno 2009 è assicurato come segue:

Entrate titolo I	6.276.100,63	
Entrate titolo II	1.472.034,15	
Entrate titolo III	1.941.028,00	
<b>Totale entrate correnti</b>		<b>9.689.162,78</b>
<b>Spese correnti titolo I</b>		<b>8.483.971,93</b>
<b>Differenza parte corrente (A)</b>		<b>1.205.190,85</b>
Quota capitale amm.to mutui		475.690,85
Quota capitale amm.to prestiti obbligazionari		-
Quota capitale amm.to altri prestiti		-
<b>Totale quota capitale (B)</b>		<b>475.690,85</b>
<b>Differenza (A) - (B)</b>		<b>729.500,00</b>

- contributo per il rilascio permesso di costruire previsto al titolo I entrate	634.500,00
- contributo e sanzioni per sanatoria abusi edilizi previsti al titolo I entrate	
- imposta di scopo (comma 145-151 art. 1 L. 296/2006)	
- plusvalenze da alienazione beni - titolo III delle entrate (art.3, c.28 L. 350/03)	
- sanzioni amministrative per violazione codice della strada (art.208 d.lgs.285/92)	95.000,00
- sanzioni amministrative imposta pubblicità e diritti pubb.affissioni ( art.24 d.lgs.507/93)	
- contributo per utilizzo di risorse geotermiche e produzione di energia ( art.7 L.896/86)	
- imposta pubblicità ascensori di servizi pubblici ( art.3 legge 235/1997)	
- canoni concessori pluriennali iscritti al titolo III entrate ( da specificare)	
- altre entrate (da specificare)	
<b>Totale avanzo di parte corrente</b>	<b>729.500,00</b>

**ANNO 2010**

L'equilibrio corrente di cui all'art. 162, comma 6 del Tuel nell'anno 2010 è assicurato come segue:

Entrate titolo I	6.181.600,63	
Entrate titolo II	1.457.035,15	
Entrate titolo III	1.937.028,00	
<b>Totale entrate correnti</b>		<b>9.575.663,78</b>
Spese correnti titolo I		8.435.822,55
<b>Differenza parte corrente (A)</b>		<b>1.139.841,23</b>
Quota capitale amm.to mutui		455.341,23
Quota capitale amm.to prestiti obbligazionari		-
Quota capitale amm.to altri prestiti		-
<b>Totale quota capitale (B)</b>		<b>455.341,23</b>
<b>Differenza (A) - (B)</b>		<b>684.500,00</b>

- contributo per il rilascio permesso di costruire previsto al titolo I entrate	587.500,00
- contributo e sanzioni per sanatoria abusi edilizi previsti al titolo I entrate	
- imposta di scopo (comma 145-151 art. 1 L. 296/2006)	
- plusvalenze da alienazione beni - titolo III delle entrate (art.3, c.28 L. 350/03)	
- sanzioni amministrative per violazione codice della strada (art.208 d.lgs.285/92)	97.000,00
- sanzioni amministrative imposta pubblicità e diritti pubb.affissioni ( art.24 d.lgs.507/93)	
- contributo per utilizzo di risorse geotermiche e produzione di energia ( art.7 L.896/86)	
- imposta pubblicità ascensori di servizi pubblici ( art.3 legge 235/1997)	
- canoni concessori pluriennali iscritti al titolo III entrate ( da specificare)	
- altre entrate (da specificare)	
<b>Totale avanzo di parte corrente</b>	<b>684.500,00</b>

## VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

### **8. Verifica della coerenza interna**

L'organo di revisione ritiene che gli obiettivi indicati nella relazione previsionale e programmatica e le previsioni annuali e pluriennali siano coerenti con gli strumenti di programmazione.

#### **8.1. Verifica adozione strumenti obbligatori di programmazione di settore e loro coerenza con le previsioni**

##### **8.1.1. PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI**

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'art. 128 del d.lgs. 163/2006 ( ex 14 della legge n. 109/1994), è stato redatto conformemente alle indicazioni e agli schemi di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 9/6/2005, ed adottato dall'organo esecutivo entro il 15 ottobre dell'anno 2007.

Lo schema di programma è stato pubblicato dal 21/12/2007

##### **8.1.2. PROGRAMMAZIONE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE**

La programmazione del fabbisogno di personale non è stata approvata.

#### **8.2. Verifica contenuto informativo ed illustrativo della relazione previsionale e programmatica e della coerenza con le previsioni**

La relazione previsionale e programmatica predisposta dall'organo esecutivo e redatta sullo schema approvato con DPR 3 agosto 1998, n. 326, contiene l'illustrazione della previsione delle risorse e degli impieghi contenute nel bilancio annuale e pluriennale conformemente a quanto contenuto nell'art. 170 del Tuel, nello statuto e nel regolamento di contabilità dell'ente.



## 9. Verifica della coerenza esterna

### 9.1. Principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica: Patto di stabilità

Il comma 684 dell'art. 1 della legge 296/2006, dispone che gli enti sottoposti al patto di stabilità devono iscrivere in bilancio le entrate e le spese correnti in termini di competenza in misura tale che, unitamente alle previsioni dei flussi di cassa di entrate e spese in conto capitale, al netto della riscossione e concessione di crediti (titolo IV delle Entrate e titolo II delle Uscite), consenta il raggiungimento dell'obiettivo programmatico del patto per gli anni 2008-2009 e 2010. Pertanto la previsione di bilancio e le successive variazioni devono garantire il rispetto del saldo obiettivo.

Dalla verifica della coerenza delle previsioni annuali e pluriennali con il patto di stabilità interno, risulta quanto segue:

controllo previsioni	anno 2008		anno 2009		anno 2010	
<b>entrate finali</b>						
previste titoli I,II e III	9.877.085		9.689.163		9.575.664	
da riscuotere titolo IV	300.000		1.000.000		1.000.000	
riscossione crediti (-)						
trasferim. Stato spese giustizia (-)						
<b>totale entrate finali</b>	<b>10.177.085</b>		<b>10.689.163</b>		<b>10.575.664</b>	
<b>spese finali</b>						
spese previste titolo I	8.788.681		8.483.972		8.435.823	
da pagare titolo II	1.571.439		2.250.000		2.200.000	
concessione crediti (-)						
spese giustizia -comma 683 L.296/06 (-)						
oneri rinnovo contratto dip. (-)	88.035					
<b>totale spese finali</b>	<b>10.272.085</b>		<b>10.733.972</b>		<b>10.635.823</b>	
<b>saldo previsto</b>		<b>-95.000</b>		<b>-44.809</b>		<b>-60.159</b>
<b>saldo obiettivo</b>		<b>-96.000</b>		<b>-96.000</b>		<b>-96.000</b>
media triennale competenza mista						
miglioramento						
<b>differenza fra previsto e obiettivo</b>		<b>1.000</b>		<b>51.191</b>		<b>35.841</b>

Le previsioni di incasso delle entrate del titolo IV e di pagamento delle spese del titolo II, dovranno essere monitorate durante la gestione al fine di mantenere l'obiettivo di rispetto del patto di stabilità interno.



**VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2008**

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2008, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

**TITOLO I - II E III - ENTRATE CORRENTI**

**Entrate tributarie**

Le previsioni di entrate tributarie presentano le seguenti variazioni rispetto alle previsioni definitive 2007 ed al rendiconto 2006:

	Rendiconto 2006	Previsioni definitive esercizio 2007	Bilancio di previsione 2008
I.C.I.	3.385.460,48	3.591.419,28	3.570.000,00
I.C.I. recuperi	4.514,08	70.000,00	100.000,00
Imposta comunale sulla pubblicità	26.549,56	30.000,00	26.000,00
Addizionale comunale sul consumo di energia elettrica	239.551,00	239.000,00	239.000,00
Addizionale I.R.P.E.F.	800.000,00	750.000,00	750.000,00
Compartecipazione I.R.P.E.F.	1.641.738,49	169.100,63	169.100,63
imposta di scopo	-	-	-
Altre imposte	-	-	-
<b>Categoria 1: Imposte</b>	<b>6.097.813,61</b>	<b>4.849.519,91</b>	<b>4.854.100,63</b>
Tassa per l'occupazione degli spazi ed aree pubbliche	-	-	-
Addizionale erariale sulla tassa smaltimento rifiuti	-	-	-
Tassa rifiuti solidi urbani: recuperi anni precedenti	100.269,54	49.000,00	-
Altre tasse	15,00	2.400,00	-
<b>Categoria 2: Tasse</b>	<b>100.284,54</b>	<b>51.400,00</b>	<b>-</b>
Diritti sulle pubbliche affissioni	7.093,01	10.000,00	6.000,00
Contributo permesso di costruire	1.159.114,57	1.261.710,00	1.450.000,00
Altri tributi propri	-	-	-
<b>Categoria 3: Tributi speciali ed altre entrate tributarie proprie</b>	<b>1.166.207,58</b>	<b>1.271.710,00</b>	<b>1.456.000,00</b>
<b>Totale entrate tributarie</b>	<b>7.364.305,73</b>	<b>6.172.629,91</b>	<b>6.310.100,63</b>

### Imposta comunale sugli immobili

Il gettito, determinato con le seguenti aliquote, detrazioni e riduzioni, sulla base del regolamento del tributo, approvato con atto consiliare n. 136 del 21/12/1998 e ss.mm.i., è stato previsto in € 3.670.000,00, con una variazione di euro 8.581,00 rispetto alla previsione definitiva 2007.

aliquota		
Ordinaria	7,00	% <sub>00</sub>
Abitazione principale	5,50	% <sub>00</sub>
Immobili diversi dalle abitazioni	7,00	% <sub>00</sub>
Abitazioni locatate a canone concordato		% <sub>00</sub>
Alloggi non locati	7,00	% <sub>00</sub>
Enti senza fini di lucro	7,00	% <sub>00</sub>

• detrazione per abitazione principale	103,29	Euro
• riduzione per abitazione principale		% <sub>00</sub>
• detrazione per disagio economico sociale	206,58/150 ,00	Euro
• ulteriore detrazione per disagio economico sociale	258,22	% <sub>00</sub>

L'aumento sul 2007 non appare significativo.

La maggiore detrazione per abitazione principale disposta dai commi da 5 a 8 della legge 244/07 è stata quantificata in euro 300.000,00

E' prevista la somma di euro 91.419,28 , al lordo della sopradetta detrazione, per Ici convenzionale sulla base di quanto disposto dai commi 39 e 46 dell'art.2 della legge 286/06, come modificati dall'art.3 del d.l.81/07, convertito nella legge 127/07 con corrispondente riduzione dei trasferimenti erariali.

Il gettito derivante dall'attività di controllo delle dichiarazioni è previsto in € 100.000,00, sulla base del programma di controllo, tenendo conto anche della proroga dei termini di accertamento.

L'ente dovrà provvedere a norma dell'art.31, comma 19 della legge 27/12/2002 n. 289 a comunicare ai proprietari la natura di area fabbricabile del terreno posseduto.

### Addizionale comunale Irpef.

L'ente non si è avvalso della facoltà di aumentare l'addizionale Irpef per cui resta in vigore per l'anno 2008 la percentuale del 0,50% confermata con delibera Consiglio Comunale n.36 del 14/03/07.

Il gettito è previsto in € 750.000,00 tenendo conto dell'andamento degli anni precedenti.

### Compartecipazione al gettito Irpef.

Il gettito è previsto per un importo di € 169.100,63 in riduzione e fino a concorrenza dei trasferimenti erariali spettanti all'ente.

### Compartecipazione dinamica al gettito Irpef.

Il Comune pur avendo rispettato gli obiettivi del patto di stabilità per l'anno 2006, non ha previsto ai sensi dei commi da 189 a 193 dell'art.1 della legge 296/06, una compartecipazione dinamica al gettito Irpef in quanto il Ministero dell'Interno non ha ancora definito i trasferimenti erariali, in particolare il contributo ordinario. Poiché nel bilancio 2008/2010 il contributo ordinario è stato previsto nella stessa misura del 2007, per

adeguare le previsioni complessive di entrate provenienti dallo Stato l'ente resta in attesa delle assegnazioni ministeriali.

**Contributo per permesso di costruire**

E' stata verificata la quantificazione dell'entrata per contributi per permesso di costruire prevista al titolo I.

La previsione per l'esercizio 2008, presenta le seguenti variazioni rispetto alla previsione definitiva 2007 ed agli accertamenti degli esercizi precedenti:

Accertamento 2005	Accertamento 2006	Previsione definitiva 2007	Previsione 2008
1.938.126,98	1.159.114,57	1.261.710,00	1.450.000,00

La destinazione del contributo al finanziamento di spesa corrente risulta come segue:

- anno 2005 49%
- anno 2006 33% %
- anno 2007 45 % di cui .....% a manutenzione ordinaria del patrimonio comunale;
- anno 2008 65 % di cui 15% a manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale;
- anno 2009 55 % di cui 5% a manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale;
- anno 2010 55 % di cui 5% a manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale;

**Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria**

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

	Rendiconto 2005	Rendiconto 2006	Prev. definitive 2007	Prev.2008	Prev.2009	Prev.2010
I.C.I.	151.534,78	4.514,08	70.000,00	100.000,00	65.000,00	40.000,00
T.A.R.S.U.	105.890,45	100.269,54	49.000,00			
ALTRE						

**Trasferimenti correnti dallo Stato**

Il gettito dei trasferimenti erariali è stato previsto sulla base delle previsioni 2007. Il Ministero dell'Interno non ha ancora quantificato il trasferimento ordinario per il 2008 che è iscritto al netto della riduzione per attribuzione della compartecipazione all'Irpef iscritta al titolo I.

Non sono previsti al Titolo III entrate per rimborsi dello Stato.

**Contributi per funzioni delegate dalla regione**

I contributi per funzioni delegati dalla Regione sono previsti in euro 66.244,00 e sono specificatamente destinati per uguale importo nella spesa

### Contributi da parte di organismi comunitari e internazionali

Non sono previsti contributi di organismi comunitari ed internazionali.

### Proventi dei servizi pubblici

Il dettaglio delle previsioni di entrata e spesa dei servizi dell'ente suddivisi tra servizi a domanda individuale, servizi indispensabili e servizi diversi è il seguente:

<b>Servizi a domanda individuale</b>				
	<b>Entrate/proventi prev. 2008</b>	<b>Spese/costi prev. 2008</b>	<b>% di copertura 2008</b>	<b>% di copertura 2007</b>
Asilo nido	95.000,00	116.804,69	81,33	84
Impianti sportivi				
Soggiorni anziani	55.000,00	86.570,41	63,53	61
Mense scolastiche	458.000,00	650.335,36	70,43	54
Stabilimenti balneari				
Musei, pinacoteche, gallerie e mostre				
Uso di locali adibiti a riunioni				
Altri servizi				
<b>Totale</b>	<b>608.000,00</b>	<b>853.710,46</b>	<b>71,22</b>	

I valori della tabella sono espressi in termini finanziari.

L'organo esecutivo con deliberazione n. 24 del 3/3/2008, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 71,22 %.(<sup>1</sup>)

L'organo di revisione prende atto che l'ente non ha provveduto ad adeguare le tariffe:

<b>Servizi diversi</b>				
	<b>Entrate/proventi prev. nel 2008</b>	<b>Spese/costi prev. nel 2008</b>	<b>% di copertura nel 2008</b>	<b>% di copertura nel 2007</b>
Gas metano	21.691,00			
Centrale del latte				
Distribuzione energia elettrica				
Teleriscaldamento				
Trasporti pubblici				
Altri servizi				

(1) Almeno il 36% per gli enti strutturalmente deficitari in base ai parametri fissati con decreto del Ministero dell'Interno.

### **Sanzioni amministrative da codice della strada**

I proventi da sanzioni amministrative sono previsti per il 2008 in € 450.000,00 e sono destinati per oltre il 50% negli interventi di spesa alle finalità di cui all'articolo 208, comma 4, del codice della strada, come modificato dall'articolo 53, comma 20, della legge n. 388/00.

La quota vincolata è destinata come indicato al punto 3) della verifica degli equilibri.

L'entrata presenta il seguente andamento:

Accertamento 2005	Accertamento 2006	Prev. def. 2007	Previsione 2008
303.067,00	323.728,00	515.000,00	450.000,00

La parte vincolata dell'entrata (50%) risulta destinata come segue:

Tipologie di spese	Impegni 2006	Prev. def. 2007	Previsione 2008
Spesa Corrente	104.835,00	135.000,00	147.495,00
Spesa per investimenti	57.029,00	79.200,00	85.000,00

### **Utilizzo plusvalenze**

Non si prevede di utilizzare entrate da plusvalenze da alienazioni di beni per il finanziamento del rimborso delle quote di capitale delle rate di ammortamento mutui come consentito dall'art.1, comma 66 della legge 311/2004 e per finanziare spese non permanenti connesse alle finalità di cui all'art. 187, comma 2 del Tuel. come consentito dall' art. 3, comma 28 della legge n. 350 del 24/12/2003.

### **Cosap (Canone occupazione spazi ed aree pubbliche)**

L'ente ha istituito, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. n. 446/97, con regolamento approvato con atto del Consiglio n. 4 del 28/1/2000, il canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche.

Il gettito del canone per il 2008 è previsto in € 140.000,00 sulla base degli atti di concessione in essere e di quelli programmati per il 2008.

### **Utili netti delle aziende speciali e partecipate, dividendi di società**

Non sono previsti utili e dividendi dagli organismi partecipati.

### **SPESE CORRENTI**

Il dettaglio delle previsioni delle spese correnti classificate per intervento, confrontate con i dati del rendiconto 2006 e con le previsioni dell'esercizio 2007 definitive, è il seguente:

	Rendiconto 2006	Previsioni definitive 2007	Bilancio di previsione 2008	Incremento % 2008/2007
01 - Personale	3.204.887,00	3.175.672,00	3.325.248,00	5%
02 - Acquisto beni di cons. e materie pr.	188.983,71	204.010,00	293.900,00	44%
03 - Prestazioni di servizi	3.632.578,95	3.951.626,08	3.780.758,85	-4%
04 - Utilizzo di beni di terzi	100.698,96	146.537,71	186.200,00	27%
05 - Trasferimenti	509.156,35	577.558,57	587.642,91	2%
06 - Interessi passivi e oneri finanziari	346.910,40	348.325,14	351.333,70	1%
07 - Imposte e tasse	210.693,83	219.392,40	230.745,00	5%
08 - Oneri straordinari gestione corr.	31.537,98	14.000,00	4.000,00	-71%
09 - Ammortamenti di esercizio				
10 - Fondo svalutazione crediti				
11 - Fondo di riserva		334,34	28.852,77	8530%
<b>Totale spese correnti</b>	<b>8.225.447,18</b>	<b>8.637.456,24</b>	<b>8.788.681,23</b>	<b>2%</b>

### Spese di personale

La spesa del personale prevista per l'esercizio 2008 in € 3.325.248,00 riferita a n.97 dipendenti, pari a € 34.280,91 per dipendente, tiene conto della programmazione del fabbisogno e :

- degli oneri derivanti dal rinnovo del contratto, quantificati in euro 190.000,00;
- degli incentivi da corrispondere ai responsabili di servizio;
- del fondo di cui all'articolo 15 del CCNL destinato alle politiche per lo sviluppo delle risorse umane e alla produttività;
- degli oneri relativi alla contrattazione decentrata.

### Spese per acquisto beni, prestazione di servizi e utilizzo di beni di terzi

Tali spese per il 2008 ammontano a € 4.260.858,85 a fronte di una previsione definitiva 2007 di € 4.302.173,79 con una riduzione di € 41.314,94.

### Trasferimenti

L'incremento della spesa rispetto all'esercizio 2007 è stato contenuto nella misura del 2 %.

*Fondo svalutazione crediti*

Il fondo svalutazione crediti non è previsto.

*Fondo di riserva*

La consistenza del fondo di riserva ordinario rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del tuel ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità ed è pari allo 0,33% % delle spese correnti.

Handwritten signatures or initials on the right margin.

## ESTERNALIZZAZIONE SERVIZI

Nel corso del 2007 l'ente non ha provveduto ad esternalizzare alcun servizio, né ciò è previsto per l'anno 2008.

Tutti gli organismi partecipati hanno approvato il bilancio d'esercizio al 31/12/2006 e tale documento è allegato al bilancio di previsione.

## **SPESE IN CONTO CAPITALE**

L'ammontare della spesa in conto capitale, pari a € 5.361.778,00 è pareggiata dalle entrate ad essa destinate nel rispetto delle specifiche destinazioni di legge, come dimostrato nel punto 5 delle verifiche degli equilibri.

### Indebitamento

Le spese in conto capitale previste nel 2008 sono finanziate con indebitamento per € 450.000,00 così distinto:

- euro 450.000,00 con assunzione di mutui

## **TITOLO IV E V - ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

Le previsioni di entrate da destinare al finanziamento del titolo II della spesa sono le seguenti:

<b>Titolo IV - Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti</b>	
Categoria 1: Alienazione di beni patrimoniali	775.000,00
Categoria 2: Trasferimenti di capitali dallo Stato	
Categoria 3: Trasferimenti di capitale dalla Regione	3.171.534,00
Categoria 4: Trasferimenti di capitale da altri enti del settore pubblico	112.000,00
Categoria 5: Trasferimenti di capitale da altri soggetti	250.000,00
Categoria 6: Riscossione di crediti	-
<b>Totale</b>	<b>4.308.534,00</b>
<b>Titolo V - Entrate derivanti da accensioni di prestiti</b>	
Categoria 2: Finanziamenti a breve termine	-
Categoria 3: Assunzione di mutui e prestiti	450.000,00
Categoria 4: Emissione di prestiti obbligazionari	-
<b>Totale</b>	<b>450.000,00</b>
(+) Avanzo di amministrazione presunto 2006	-
(+) Risorse correnti destinate a investimenti	603.244,00
(-) proventi da destinare all'estinzione anticipata di mutui	-
(-) Proventi da alienazione di beni destinati alla copertura di debiti fuori bilancio	-
(-) Altro .....	-
<b>Totale risorse da destinare al titolo II</b>	<b>5.361.778,00</b>
<b>Titolo II - Spese in conto capitale</b>	<b>5.361.778,00</b>

## INDEBITAMENTO

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del Tuel come modificato dall'art. 1, commi 44 e 45 della legge n. 311/2004 e dall'art. 1, comma 698 della legge 296/2006, come dimostrato dal calcolo riportato nel seguente prospetto.

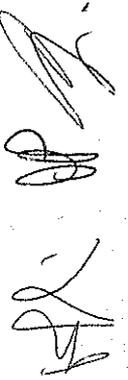
Verifica della capacità di indebitamento		
Entrate correnti (Titoli I, II, III) Rendiconto 2006	<i>Euro</i>	9.752.092,75
Limite di impegno di spesa per interessi passivi (15%)	<i>Euro</i>	1.462.813,91
Interessi passivi sui mutui in ammortamento e altri debiti	<i>Euro</i>	351.333,70
Incidenza percentuale sulle entrate correnti	%	3,60%
Importo impegnabile per interessi su nuovi mutui	<i>Euro</i>	1.111.480,21

### Anticipazioni di cassa

Non è stata iscritta in bilancio nella parte entrate, al titolo V, e nella parte spesa, al titolo III, una previsione per anticipazioni di cassa. Qualora questa dovesse essere attivata in corso di anno si ricorda il limite del 25% delle entrate correnti previsto dalle norme vigenti.

### Interessi passivi e oneri finanziari diversi

La previsione di spesa per interessi passivi e oneri finanziari diversi, pari a € 351.333,70, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario dei mutui e degli altri prestiti contratti a tutto il 2007 e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del Tuel.



L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

anno	2006	2007	2008	2009	2010
residuo debito	8.199.385	7.782.752	7.718.259	7.683.099	7.677.408
nuovi prestiti	598.506	412.522	450.000	470.000	500.000
prestiti rimborsati	1.015.139	477.015	485.160	475.691	455.341
estinzioni anticipate					
<b>totale fine anno</b>	<b>7.782.752</b>	<b>7.718.259</b>	<b>7.683.099</b>	<b>7.677.408</b>	<b>7.722.067</b>

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

anno	2006	2007	2008	2009	2010
oneri finanziari	346.910	348.263	351.334	348.474	339.861
quota capitale	1.015.139	477.015	485.160	475.691	455.341
<b>totale fine anno</b>	<b>1.362.049</b>	<b>825.278</b>	<b>836.493</b>	<b>824.165</b>	<b>795.202</b>

#### STRUMENTI FINANZIARI ANCHE DERIVATI

L'ente ha in corso i seguenti contratti relativi a strumenti finanziari anche derivati:

Rimodulazione debito su mutui di €. 4.514.770,00 a mezzo operazione di swap su tassi interesse; durata dell'operazione dal 31/12/2002 al 31/12/2015.

#### CONTRATTI DI LEASING

L'ente non ha in corso al 1 gennaio 2008 contratti di locazione finanziaria.

### **VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' BILANCIO PLURIENNALE 2008-2010**

Il bilancio pluriennale è redatto in conformità a quanto previsto dall'articolo 171 del Tuel e secondo lo schema approvato con il d.p.r. n. 194/96.

Il documento, per la parte relativa alla spesa, è articolato in programmi, titoli, servizi ed interventi. Le spese correnti sono ripartite tra consolidate e di sviluppo.

Gli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale, che per il primo anno coincidono con quelli del bilancio annuale di competenza, hanno carattere autorizzatorio costituendo limiti agli impegni di spesa.

Le previsioni pluriennali 2008-2010, suddivise per titoli, presentano la seguente evoluzione:

<i>Entrate</i>	<i>Previsione 2008</i>	<i>Previsione 2009</i>	<i>Previsione 2010</i>	<i>Totale triennio</i>
Titolo I	6.310.100,63	6.276.100,63	6.181.600,63	18.767.801,89
Titolo II	1.527.018,71	1.472.034,15	1.457.035,15	4.456.088,01
Titolo III	2.039.965,61	1.941.028,00	1.937.028,00	5.918.021,61
Titolo IV	4.308.534,00	620.000,00	420.000,00	5.348.534,00
Titolo V	450.000,00	470.000,00	500.000,00	1.420.000,00
<i>Somma</i>	14.635.618,95	10.779.162,78	10.495.663,78	35.910.445,51
Avanzo presunto	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>14.635.618,95</b>	<b>10.779.162,78</b>	<b>10.495.663,78</b>	<b>35.910.445,51</b>

<i>Spese</i>	<i>Previsione 2008</i>	<i>Previsione 2009</i>	<i>Previsione 2010</i>	<i>Totale triennio</i>
Titolo I	8.788.681,23	8.483.971,93	8.435.822,55	25.708.475,71
Titolo II	5.361.778,00	1.819.500,00	1.604.500,00	8.785.778,00
Titolo III	485.159,72	475.690,85	455.341,23	1.416.191,80
<i>Somma</i>	14.635.618,95	10.779.162,78	10.495.663,78	35.910.445,51
Disavanzo presunto	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>14.635.618,95</b>	<b>10.779.162,78</b>	<b>10.495.663,78</b>	<b>35.910.445,51</b>

Le previsioni pluriennali di spesa corrente suddivise per intervento presentano la seguente evoluzione:

	<i>Previsioni 2008</i>	<i>Previsioni 2009</i>	<i>var.%</i>	<i>Previsioni 2010</i>	<i>var.%</i>
01 - Personale	3.325.248,00	3.246.558,00	-2,37	3.245.558,00	-0,03
02 - Acquisto di beni di consumo e materie prim	293.900,00	183.000,00	-37,73	183.250,00	0,14
03 - Prestazioni di servizi	3.780.758,85	3.580.618,00	-5,29	3.531.433,00	-1,37
04 - Utilizzo di beni di terzi	186.200,00	193.200,00	3,76	193.700,00	0,26
05 - Trasferimenti	587.642,91	584.276,58	-0,57	589.175,78	0,84
06 - Interessi passivi e oneri finanziari	351.333,70	348.474,35	-0,81	339.860,77	-2,47
07 - Imposte e tasse	230.745,00	230.745,00		230.745,00	
08 - Oneri straordinari della gestione corrente	4.000,00	89.000,00	2.125,00	94.000,00	5,62
09 - Ammortamenti di esercizio					
10 - Fondo svalutazione crediti					
11 - Fondo di riserva	28.852,77	28.100,00	-2,61	28.100,00	
<b>Totale spese correnti</b>	<b>8.788.681,23</b>	<b>8.483.971,93</b>	<b>-3</b>	<b>8.435.822,55</b>	<b>-1</b>

La spesa in conto capitale prevista nel bilancio pluriennale risulta così finanziata:

**Coperture finanziarie degli investimenti programmati**

	Previsione 2008	Previsione 2009	Previsione 2010	Totale triennio
<b>Titolo IV</b>				
Alienazione di beni	775.000,00	200.000,00		975.000,00
Trasferimenti c/capitale Stato				
Trasferimenti c/capitale da enti pubblici	3.171.534,00	400.000,00	400.000,00	3.971.534,00
Trasferimenti da altri soggetti	362.000,00	20.000,00	20.000,00	402.000,00
<b>Totale</b>	<b>4.308.534,00</b>	<b>620.000,00</b>	<b>420.000,00</b>	<b>5.348.534,00</b>

<b>Titolo V</b>				
Finanziamenti a breve termine	-	-	-	-
Assunzione di mutui e altri prestiti	450.000,00	470.000,00	500.000,00	1.420.000,00
Emissione di prestiti obbligazionari	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>450.000,00</b>	<b>470.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>1.420.000,00</b>
Avanzo di amministrazione	-	-	-	-
Risorse correnti destinate ad investimento	603.244,00	729.500,00	684.500,00	2.017.244,00
<b>Totale</b>	<b>5.361.778,00</b>	<b>1.819.500,00</b>	<b>1.604.500,00</b>	<b>8.785.778,00</b>

In merito a tali previsioni si osserva:

a) finanziamento con alienazione di beni immobili

I proventi previsti sono attendibili in relazione alla identificazione dei beni immobili da cedere ed alle stime del valore di mercato effettuate dall'ente, precisando che le spese correlate possono essere impegnate solo dopo aver acquisito il relativo provento;

b) trasferimenti di capitale

Le spese finanziate con trasferimenti di capitale possono essere attivate solo dopo l'assegnazione formale del contributo.

c) finanziamenti con prestiti

I finanziamenti con prestiti sono così distinti:

- euro ..... con aperture di credito
- euro ..... con prestito obbligazionario
- euro ..... con prestito obbligazionario in pool
- euro ..... con assunzione di mutui flessibili
- euro 1.420.000,00 con assunzione di mutui
- euro ..... con cartolarizzazione ( specificare il tipo).

Le risorse derivanti da indebitamento sono integralmente destinate a spese d'investimento.

## OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

### a) Riguardo alle previsioni parte corrente anno 2008

Che le previsioni di entrata e spesa corrente, pur complessivamente attendibili e congrue, devono essere verificate relativamente alle seguenti voci, tenendo conto delle proposte e suggerimenti dell'organo di revisione, adottando immediato provvedimento di riequilibrio nel caso si rivelassero eccedenti o insufficienti per mantenere l'equilibrio economico-finanziario complessivo:

entrate :

- diritti permessi da costruire
- sanzioni amministrative
- proventi della refezione scolastica

In quanto il mancato conseguimento anche parziale di dette entrate potrebbe compromettere non solo il risultato d'esercizio ma anche il rispetto del patto di stabilità.

### b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Le spese di investimento finanziate con contributi pubblici e privati, con l'alienazione di beni e con i diritti sui permessi di costruzione possono essere attivate solo dopo aver accertato le relative entrate.

### c) Riguardo agli obiettivi di finanza pubblica (patto di stabilità)

Con le previsioni contenute nello schema di bilancio, l'ente può conseguire negli anni 2008, 2009 e 2010, gli obiettivi di finanza pubblica, fatto salvo un continuo monitoraggio al fine di perseguire l'obiettivo anche a consuntivo.

### d) Riguardo ai proventi delle concessioni edilizie

L'organo di revisione, recependo l'indicazione contenuta nel punto 20) del principio contabile n. 2 dell'Osservatorio sulla Finanza e Contabilità degli Enti Locali invita l'ente a procedere agli accertamenti sulla base degli effetti introiti.



## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del Tuel e tenuto conto:

- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario
- delle variazioni rispetto all'anno precedente

esprime parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2008 e sui documenti allegati, richiamando tuttavia l'attenzione dell'ente sui suggerimenti e le osservazioni formulate.

L'ORGANO DI REVISIONE

*Patrizio Pignatelli*  
*Luigi Pignatelli*  
*Luigi Pignatelli*

**PARERE SU EMENDAMENTO PROPOSTO DALLA GIUNTA AL BILANCIO DI  
PREVISIONE 2008**

Il Collegio dei Revisori riunitosi in data 30 marzo 2008 ha preso in esame la deliberazione della Giunta Comunale n.40 del 17/03/08 avente ad oggetto "emendamento al bilancio comunale di previsione 2008, al pluriennale 2008/2010, relazione revisionale e programmatica e relativi allegati".

La deliberazione prevede l'aumento delle entrate del titolo IV per Euro 130.000,00 da destinare a spese in conto capitale. L'aumento delle Spese correnti per Euro 37.00,00 finanziate interamente con aumento delle entrate correnti.

Considerato:

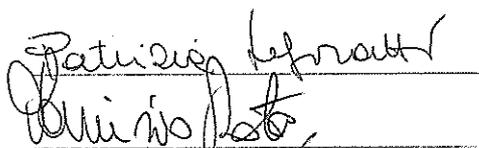
- che l'aumento delle entrate correnti appare giustificato e che l'emendamento proposto non altera gli equilibri di bilancio né il rispetto dei limiti previsti dal patto di stabilità;
- che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole circa l'emendamento stesso;

esprime parere favorevole all'emendamento proposto.

Greve in Chianti, 20 marzo 2008

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Patrizia Leporatti



Maurizio Prota



Luigi Viganò

