

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

Al Sig. Sindaco

Oggetto: Relazione tecnica in merito alla interrogazione del consigliere Roberto Migno del 4.02.07, prot. 2784 del 5.02.07, già oggetto di precedente interrogazione del 5.01.07, riguardante un presunto abuso edilizio nel Piano di Recupero nel Capoluogo.

Oltre a quanto specificato nella precedente relazione del 26.01.07 si precisa che lo stato dei luoghi riscontrato corrisponde a quanto previsto nel titolo abilitativo edilizio (B.746/2004) e che l'estratto della planimetria degli impianti di smaltimento dell'intero complesso edilizio, allegata alla precedente relazione, appartiene all'insieme dei documenti depositati con DIA del 4.02.04 prot. 26535. (B.746/2004).

L'autorizzazione edilizia del 4.02.04 alla posa dell'impianto fognario (fosse biologiche, pozzetti, ecc.) nel sottosuolo dell'area individuata pubblica dal P. di R. deve essere inquadrata nella particolare articolazione dello stesso. Infatti il Piano, riferito alla ristrutturazione urbanistica di un grosso isolato del centro storico del Capoluogo, con il quale sono stati ridisegnati gli spazi pubblici (strade, parcheggi, ecc.) ed i complessi edilizi è stato organizzato in diverse unità minime di intervento (UMI), a loro volta differenziate nei vari livelli, dal piano interrato ai piani superiori. Per quanto riguarda gli spazi pubblici, intesi come standard, questi sono stati individuati nella scala urbanistica al livello del piano terra, attraverso uno specifico elaborato. Tale particolare articolazione del Piano però non esclude che nel sottosuolo delle aree pubbliche, individuate in tutte le UMI, risultino impianti, scannafossi ed anche parcheggi privati. A compimento delle opere di urbanizzazione, quando verranno trasferite al Comune le proprietà delle superfici delle aree che le contengono, i tipi di frazionamento terranno conto della situazione esistente nei vari livelli.

Greve in Chianti, 14.02.2007

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Andrea Cappelli)

