



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

COPIA

Prot. num. 4671 del 2.03.2009

Raccomandata AR

Spett.le Tognozzi Spa
Via Della Robbia, 38
50132 Firenze

e p.c.
Arch. Gemignani Bruno
Viale Mazzini, 19
50100 Firenze

Oggetto: Sospensione efficacia attestazione agibilità per il ritrovamento di un deposito carburante nel sedime del fabbricato ubicato nel viale Vittorio Veneto nel Capoluogo, di cui alla DIA prot. 4381 del 20.02.2004 (B. 98/2004).

Vista la comunicazione di fine lavori del fabbricato in oggetto depositata il 13.02.2007 con prot. n.3538 e l'attestazione dell'agibilità depositata il 22.03.2007 prot. 6840,

Visto che nel maggio 2008 il Vs. Direttore Tecnico geom. Aldo Pacenti mi ha consegnato la documentazione riguardante la rimozione e lo smaltimento di un deposito di carburanti presente nella Vs proprietà e più precisamente in corrispondenza del pozzo scala del corpo di fabbrica posto parallelo al fiume Greve, informandomi altresì che per la corretta procedura già dal 2004 aveva preso i giusti contatti in materia ambientale con la Provincia (Dott.ssa Forni) e con il Servizio Ambiente del Comune (ing. Masi)

Visto che nei successivi incontri avvenuti sul cantiere delle opere di urbanizzazione, compreso l'ultimo in data 5.02.09, alla richiesta di definizione della procedura di caratterizzazione del sito mi è sempre stato risposto che la pratica era in corso di avanzamento e di prossima definizione attraverso tecnici specializzati d'intesa con le suddette strutture tecniche competenti; tant'è che mi sono stati presentati i tecnici e mi è stata veduta l'apertura sul solaio in prossimità delle fondazioni appositamente praticata per effettuare i prelievi.

Visto che ad oggi presso il Servizio Ambiente del Comune non è pervenuto alcun programma di caratterizzazione del sito;

Visto che, ai sensi dell'art. 86 comma 6 della LR 1/05, la carenza del parere in materia ambientale delle strutture tecniche competenti costituisce causa ostativa alla certificazione di agibilità, Vi invito ad integrare con la necessaria documentazione la certificazione di agibilità depositata il 22.03.2007, specificando che fino a quel momento l'agibilità non avrà efficacia.

Greve in Chianti, 2-03-2008

Il Responsabile del Servizio
Arch. *Andrea Cappelli*

