www.robertomigno.it

al Sindaco
Alberto Bencistà
alla Giunta
all'Ufficio Governo del Territorio
c.a. Arch Mila Falciani
alla Polizia Municipale
c.a Comandante e Vice comandante
all'Ufficio Affari Generali e Legali
c.a Dott.ssa Sandra Falciai
Palazzo Comunale

ns. rif 065/2010/RM/08/10
Oggetto: Miei errori su immobili Via Sandro Pertini
(seguito prot. 12197 del 22/05/2010 e prot.18046 del 30/07)

Errare humanum est, perseverare diabolicum : Aveva ragione il Sindaco Alberto Bencistà, quando il 18 luglio al question time in Piazza delle Cantine – Capoluogo mi rispose che qualche volta avevo anche sbagliato. Nella fattispecie mi riferisco alle costruzioni in via Sandro Pertini a Strada in Chianti, ove ho sbagliato nella forma, ma non nella sostanza.
Ho trovato infatti, dopo lunga ricerca nel mio archivio ancora in disordine, la relativa delibera di Consiglio che è la n. 43 del 7/05/2008. Ero convinto che fosse stata deliberata in epoca successiva e questo è il mio primo errore: siamo, infatti in perfetta validità del Regolamento Urbanistico che scadeva in data 3 agosto 2008, al contrario di come credevo.
Quando fu approvata la delibera era intorno alla mezzanotte ed io ero troppo stanco per prendere parola e mi astenni insieme a Rosalba Lo Paro (sinistra democratica) e Laura Bavecchi Chellini, del mio gruppo. Questo il secondo errore. Terzo errore: non aver notato nella delibera che non era indicata la volumetria stabilita dal R.U., ma che vi era solo scritto : " *al fine di realizzare volumetrie a destinazione residenziale per complessivi 6 alloggi con una volumetria assentita*". Quarto errore : non essermi accorto che si stava procedendo senza variare lo strumento urbanistico che li prevedeva specificatamente alloggi per le Forze dell'Ordine dell'Arma dei Carabinieri:
" *Per le necessità abitative delle Forze dell'Ordine dell'Arma dei Carabinieri, nel lotto è consentita, attraverso l'approvazione di un progetto unitaruio la realizzazione di una palazzina, secondo la tipologia descritta dall'art. 20 dell'allegato A, per un massimo di sei alloggi e per un volume complessivo di mc. 2400" (R.U. pag26).*

Roberto Migno

Sig. Roberto Migno Via di Mezzano 40 50027 Strada in Chianti mail:
gucci40@virgilio.it cell. 339/4342426 328/1152507 cell. ded.
nuovo numero fisso skype 055/0776134

Quindi, a mio parere, andava fatta una variante allo strumento urbanistico che non era stata fatta, ne mi risulta sia possibile farla dopo.
Resta comunque il fatto centrale e gravissimo che la delibera di Consiglio prevedeva sei appartamenti per complessivi 2400 metri cubi e se veramente sono diventati undici, questo è il vero problema ed occorrerà capire come si è arrivati ad espropriare il Consiglio comunale di una decisione già presa. Forse con una delibera di Giunta come per ben due o tre volte si è tentato nel Piano di Recupero del Capoluogo (Es D.G. n 80 del 7/7/2007) , oppure con qualche altro sotterfugio, non è dato saperlo ed è inutile perdere tempo con ulteriori indagini e segnalazioni.
Il mio prossimo passo è una denuncia cautelativa alla Procura della Repubblica di Firenze, che ratificherò quanto prima.

Cordiali saluti.

Roberto Migno

Sig. Roberto Migno Via di Mezzano 40 50027 Strada in Chianti mail: gucci40@virgilio.it cell. 339/4342426 328/1152507 cell. ded. nuovo numero fisso skype 055/0776134

allegato 1

Prot. 12197 del 22/05/2010
Comune di Greve in Chianti

www.robertomigno.it

Al Sindaco
Alberto Bencista
e, p.c. alla Giunta
all'Ufficio Governo del Territorio
c.a Arch. Mila Falciani
all'Ufficio Affari Generali e Legali
c.a Dott. Avv. Sandra Falciai
alla Polizia Municipale
c.a. del Comandante e del Vice Comandante
Palazzo Comunale

ns. rif. 038/2010/RM/05/22
Oggetto: Fabbricati Via Sandro Pertini a Strada in Chianti

Ho ricevuto più di una mail di protesta per la realizzazione dei fabbricati di cui all'oggetto che, senza ombra di dubbio, sono una "forzatura" al buon senso e forse anche alla legge.
Ne allego una, fra le più significative, priva di riferimenti che possano portare alla identificazione di chi mi ha scritto.
Quel lotto di terreno fu reso fabbricativo nel Regolamento Urbanistico del 3 di agosto 2003 (scaduto quindi ad agosto del 2008, come già acclarato dalla nuova architetto capo), per finalità sociali (alloggi per famiglie dell'Arma dei Carabinieri) e solo nelle ultime fasi della legislatura Hagge, a regolamento scaduto, si procedette alla vendita di quel lotto. Ora si è dato il via ai lavori con l'escavazione del terreno, che lascia presagire una grandissima volumetria.
Io non ricordo a mente quanto avrebbe dovuto essere, ne aiuta in tal senso il cartello posto in cantiere, che a mio parere è nettamente insufficiente e meritevole di verbale.
Comunque sia, poiché siamo in presenza di una irregolarità formale, una volta completato lo scavo, ormai iniziato, sarebbe il caso di sospendere i lavori, in attesa di un nuovo regolamento urbanistico che recepisca questa volumetria e la renda ufficialmente valida.
Questo perché,ancora non si è iniziato ad edificare la struttura dell'edificio e quindi, la vera forzatura ad un Regolamento che ormai non c'è più, deve ancora essere fatta.

Cordiali Saluti

Roberto Migno

Roberto Migno

Roberto Migno Via di Mezzano 40 50027 Strada in Chianti
mail gucci40@virgilio.it cell. 339/4342426 328/1152507 cell. dedicato
nuovo numero fisso skype 055/0776134

all. 1

alle foto 2

Prot. 12197 del 22/05/2010
Comune di Greve in Chianti

Da: @alice.it

aggiungi a rubrica

blocca mittente

segnala spam

Inviato il: 20/05/2010 19:06
A: <gucci40@virgilio.it>
Cc:
Oggetto: (nessun oggetto)

Gent. mo Sig. Migno,

sono un abitante di Strada in Chianti e le invio questa mail per informarla dello scempio che viene eseguito in via Sandro Pertini per la costruzione di ben 11 appartamenti in un piccolo lembo di terra che precedentemente era destinato a verde pubblico e invece e' stato venduto in modo non del tutto chiaro ; preciso che questo lembo di terra era una deliziosa collinetta con pini e olivi adesso abbattuti.
Aggiungerei inoltre che la nostra frazione soffre di cronica mancanza d'acqua , parcheggio e come ben sa le fognature scaricano senza depurazione nel lago del Landi .
Se le capita di passare vedrà di persona.
Certo di aver sollecitato la sua curiosità, avrei piacere di incontrarla vista la sua esperienza in battaglie per il bene pubblico .

Cordiali saluti.

F. X.

allegato 3

prot. 18046
del 30/07/2010

www.robertomigno.it

al Sindaco
Alberto Bencistà
all'Ufficio Governo del Territorio
c.a. Arch. Capo Signora Mila Falciani
alla Polizia Municipale
c.a Comandante e Vice comandante
all'Ufficio Affari Generali e Legali
c.a Dott.ssa Sandra Falciai
Palazzo Comunale

ns. rif 059/2010/ RM/07/30
oggetto: costruzioni via Sandro Pertini

La presente segue ed integra il prot. 12197 del 22/05/2010, allegato in copia.
Credo che questo intervento sia sospeso(i lavori sono fermi da svariate settimane al primo solaio), per una pausa di riflessione della Proprietà.
In realtà ho anche scoperto che detti lavori dovrebbero essere sospesi, per totale difformità da quanto approvato a suo tempo in Consiglio comunale.
Pare che a fronte di una delibera di Consiglio che prevedeva 6 appartamenti, sarebbe stata poi modificata la convenzione, con la pezza di appoggio di una semplice delibera di Giunta*, a mio parere totalmente illegittima, aumentando da 6 a 11 le unità immobiliari, in totale dispregio delle regole e della legge.
Si ricorda che il terreno già di proprietà comunale fu acquistato all'asta e questo aggraverebbe la situazione di chi ha concesso l'aumento del numero delle predette unità.
Questo indipendentemente dal fatto che si tratta di un intervento approvato a Regolamento urbanistico scaduto e comunque illegittimo, secondo la giusta interpretazione della nuova architetto Capo, che ci legge in copia.
Pertanto se non sarò informato di una sospensione ufficiale, invierò una mia denuncia e gli atti in mio possesso alla Procura della Repubblica di Firenze.
Si ricorda che il mio sito internet è attentamente monitorato dalle Istituzioni, giorno dopo giorno e la pubblicazione di ogni mio atto equivale comunque, se del caso, ad una denuncia formale.

Cordiali Saluti
Roberto Migno

- Che al momento non ho trovato fra quelle in mio possesso

Roberto Migno Via di Mezzano 40 50027 Strada in Chianti
mail gucci40@virgilio.it cell. 339/4342426 328/1152507 cell. dedicato
nuovo numero fisso skype 055/0776134