



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio 5 Governo del Territorio
Ufficio Urbanistica

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 063 del 20.04.2009

OGGETTO: Atto di indirizzo per la proposta di revisione delle previsioni urbanistiche relative all'area sud di Greve Capoluogo.

L'anno duemilanove e questo dì venti del mese di aprile alle ore 15,30 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

HAGGE MARCO	Sindaco	Presente
ALLODOLI TIZIANO	Assessore	Assente
CAPPELLETTI ANGELA	Assessore	Presente
LAZZERINI MARCO	Assessore	Presente
MARIOTTINI MASSIMO	Assessore	Presente
PALLANTI MARISA	Assessore	Presente
PIERINI GIUSEPPE	Assessore	Presente
SALVADORI ANDREA	Assessore	Presente

Presenti N. 7 Assente N. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Marco Hagge, partecipa la sottoscritta Avv. MB Dupuis, Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che il Comune di Greve in Chianti è dotato di strumentazione urbanistica approvata definitivamente ai sensi della L.R. 5/1995 e successive modificazioni ed integrazioni, con deliberazione consiliare n. 88 del 18.11.2002 per quanto concerne il Piano Strutturale e con deliberazione consiliare n. 68 del 4.08.2003 per quanto concerne il Regolamento Urbanistico;

Vista la DCC n. 97 del 29.09.2008, relativa all'approvazione definitiva del Piano attuativo del lotto LL13 del RU, in via Danimarca, con la quale si prendeva atto dell'accoglimento delle osservazioni presentate dalla ASD Grevigiana (prot. 17266 del 17.07.2008), incaricando il Servizio Governo del Territorio di valutare la fattibilità degli interventi richiesti, eventualmente avviando una variante al Piano approvato e al RU;

Considerato che è pervenuta a codesta Amministrazione da parte di alcuni proprietari di aree prossime a via Danimarca, funzionalmente connesse con l'area denominata LL13 per la realizzazione di un percorso pubblico lungofiume, la proposta di realizzazione di alcune abitazioni integrate con le previsioni di parco fluviale e con la sistemazione delle aree d'alveo della Greve già previste dal Consorzio di Bonifica;

Considerato che è pervenuta a codesta Amministrazione da parte della Società Edildanmarca Srl (protocollo n. 010/27874 del 1.12.2008, in risposta alla lettera del 10.10.2008 prot. 23832) una presa d'atto della DCC sopra richiamata, in seguito alla quale la Società propone all'Amministrazione un progetto di ampliamento dell'area edificabile, per garantire la sostenibilità economica degli interventi derivanti dall'osservazione della ASD Grevigiana, posti a carico della Società scrivente;

Considerato che le proposte presentate presuppongono modifiche alla strumentazione urbanistica vigente poiché non conformi al RU, e che occorre in via preliminare verificarne l'ammissibilità, occorre effettuare una Valutazione integrata preliminare ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (art. 11 e ss. gg.) e del Regolamento di attuazione in materia di Valutazione integrata (DPGR,4/R 9/2/2007), nonché, in seguito ad eventuale esito favorevole della valutazione, procedere ad una variante al Regolamento urbanistico vigente;

Considerato che le proposte possono essere valutate congiuntamente, nell'ambito dell'attuazione delle previsioni di RU relative alla sistemazione pubblica in sponda destra della Greve come parco fluviale attrezzato;

Ritenuto procedere in merito;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio 5 ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

All'unanimità dei voti resi in forma palese

DELIBERA

1. Di dare mandato al Servizio Governo del Territorio per procedere alla valutazione preliminare richiamata in premessa e, in seguito ad eventuale esito favorevole della stessa, procedere ad avviare un procedimento di variante al Regolamento urbanistico vigente,



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

nell'ambito dell'attività dell'Ufficio di Piano, contestualmente alla revisione complessiva della strumentazione urbanistica.

2. Di dare mandato al Servizio Governo del Territorio ad operare un'azione di coordinamento con gli uffici e con gli enti a vario titolo interessati dal procedimento;

La Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.