



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Servizio 1 Affari Generali  
Ufficio Segreteria generale

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 053 del 16.11.2009

OGGETTO: Conferimento incarico professionale per consulenza giuridico-legale nelle materie urbanistica, edilizia, ambiente e gestione del patrimonio pubblico. Attivazione procedura.

L'anno duemilanove e questo dì sedici del mese di novembre alle ore 15,15 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 7      Assente N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa il sottoscritto Dott. F. Marziali, Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, per poter deliberare dichiara aperta la seduta.



## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario disporre di qualificata consulenza legale nelle materie urbanistica, edilizia, ambiente e gestione del patrimonio pubblico, con particolare riguardo a strumenti urbanistici generali e loro strumenti attuativi (piani di recupero, piani di lottizzazione, etc.), a convenzioni urbanistiche ed edilizie, a normativa in tema di interventi edilizi, nonché a procedure di alienazione del patrimonio pubblico, tutto ciò al fine di avere indicazioni e risposte in settori che presentano molto spesso problematiche di difficile soluzione, ed in particolare nelle pratiche individuate dettagliatamente nell'allegato A;
- che a tale scopo è dunque necessario avvalersi della consulenza giuridica di un qualificato professionista esperto nelle materie suddette, in quanto non è presente all'interno della struttura comunale una figura professionale in grado di garantire tale attività;

### Tenuto conto:

- che, come evidenziato nella relazione allegata sub B, a firma congiunta del Responsabile del Servizio Governo del Territorio e del Responsabile del Servizio Ambiente e Patrimonio, le necessità prospettate dai due responsabili inerenti alcune problematiche esistenti nelle materie urbanistica, edilizia, ambiente e gestione del patrimonio pubblico, sono di assai difficile soluzione e necessitano di un supporto legale specifico e specialistico, da ricercare all'esterno in quanto assente nell'organizzazione dell'ente una struttura organizzativa/risorsa umana che possa rendere le suindicate prestazioni professionali qualificate, ciò anche al fine di evitare di incorrere in vizi di legittimità nell'adozione degli atti di competenza;
- che tali prestazioni risultano pertanto essenziali per il corretto svolgimento dell'attività dell'Amministrazione Comunale e che l'incarico in parola ha quindi per oggetto lo svolgimento dello studio e della ricerca delle procedure più adeguate per il compimento di attività amministrative attribuite sia al Servizio Governo del Territorio che al Servizio Ambiente e Patrimonio, attraverso la prestazione professionale che avrà carattere esterno e che sarà resa senza alcun vincolo di subordinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2222 e seguenti del Codice Civile;

### Considerato che:

- nell'ambito dell'amministrazione non è presente alcuna struttura organizzativa/risorsa umana che possa rendere le suindicate prestazioni professionali qualificate in quanto:
  - a) si tratta di attività ad alto contenuto di complessità, eccedenti le competenze ordinarie riferibili alle funzioni istituzionali dell'ente locale e pertanto richiedenti un intervento da parte di qualificato soggetto che abbia realizzato analisi simili o attività analoghe;
  - b) che in relazione all'esigenza di realizzare tali attività mediante la resa delle suindicate prestazioni professionali qualificate, l'Amministrazione Comunale intende avviare specifica ricerca di soggetti esterni con adeguata qualificazione professionale e specifica esperienza su problematiche edilizie, urbanistiche, ambientali e di gestione del patrimonio pubblico, particolarmente complesse;

### Tenuto conto che, come risulta dall'avviso pubblico allegato sub C:

- l'incarico professionale si svolgerà per un periodo determinato di due anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico tra le parti, al fine di permettere la realizzazione delle attività con tempistica utile per le esigenze dell'amministrazione;
- che il compenso per l'effettuazione dell'incarico è determinato in complessivi Euro 18.000,00 comprensivi di IVA ed oneri previdenziali, compenso rapportato alla tipologia delle prestazioni professionali qualificate richieste, alla complessità delle attività di sviluppo delle stesse ed al periodo di realizzazione;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Visto l'art. 7 comma 6 del D. Lgs. 165/2001 e successive modifiche, a norma del quale *“Per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità: a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente; b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno; c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata; d) devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione. Si prescinde dal requisito della comprovata specializzazione universitaria in caso di stipulazione di contratti di collaborazione di natura occasionale o coordinata e continuativa per attività che debbano essere svolte da professionisti iscritti in ordini o albi o con soggetti che operino nel campo dell'arte, dello spettacolo, dei mestieri artigianali o dell'attività informatica nonché a supporto dell'attività didattica e di ricerca, per i servizi di orientamento, compreso il collocamento, e di certificazione dei contratti di lavoro di cui al [decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276](#), purché senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, ferma restando la necessità di accertare la maturata esperienza nel settore”*;

Rilevato che l'art. 3 comma 56 della Legge n. 244/2007, come sostituito dal comma 3 del menzionato art. 46 della Legge n.133/2008, prevede che con il regolamento di cui all'art.89 del Tuel n.267/2000 sono fissati, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti, i limiti, i criteri e le modalità per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma, che si applicano a tutte le tipologie di prestazioni, e che la violazione delle disposizioni regolamentari richiamate costituisce illecito disciplinare e determina responsabilità erariale, mentre il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione dovrà essere fissato nel bilancio di previsione;

Richiamate le disposizioni contenute nella Parte Seconda – Titolo II del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed in particolare l'art. 16;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 11/02/2009 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009;

Vista la deliberazione della Corte dei Conti – Sezione Regionale di controllo per la Toscana – del 16 settembre 2009 n. 301;

Visti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Affari Generali e dal Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

All'unanimità dei voti resi in forma palese

DELIBERA

- di approvare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di attivare, pertanto, la procedura per la ricerca di figura idonea allo svolgimento di una consulenza giuridico-legale nelle materie urbanistica, edilizia, ambiente e gestione del



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

patrimonio pubblico, come individuate dettagliatamente nell'allegato A, per un periodo determinato di due anni e per un compenso onnicomprensivo di € 18.000,00, dando mandato al Responsabile del Servizio Affari Generali di compiere tutti gli atti conseguenti e necessari per l'affidamento dell'incarico legale suddetto;

- di approvare l'avviso pubblico allegato sub C, disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente per 10 gg;
- di dare atto che verrà svolta un'indagine comparativa dei curricula presentati eventualmente seguita da un colloquio conoscitivo e di approfondimento con i professionisti, svolto dal Segretario Generale e dai Responsabili dei Servizi;
- di precisare che il conferimento dell'incarico avverrà con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali.
- attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c.4, Dlgs. 18/8/2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con voti favorevoli 7

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

**ALLEGATO A)**

1. Piano di recupero del capoluogo: è' il piano attuativo nella zona Coop, edifici frnteggianti, edificio biblioteca e piazza antistante.
2. Piano di Fazio. loc. Spineto. Si tratta di adozione di variante allo strumento urbanistico (delibera consiliare 111/2007) per la trasformazione di tale area in zona AEP5 di espansione produttiva per mc. 34.000 e mq. 5.100 di sola superficie coperta.
3. Lottizzazione Felciano a Panzano - Conca d'Oro. Completamento della lottizzazione iniziale del 1990 che ha previsto la realizzazione di 5 lotti residenziali.
4. Alienazione terreno Panzano in Chianti: Area ubicata a fianco del parcheggio denominato di Rocchio. Il bando di vendita è stato già aggiudicato con il prezzo interamente pagato ma il contratto di alienazione non è stato ancora stipulato per varie problematiche. Esiste un atto di autotutela che sospende la procedura.
5. Zona dietro AVG: Via della Fratellanza, Greve in Chianti. Lotto libero di proprietà comunale a destinazione residenziale e case popolari. Piano attuato con bando pubblico che prevedeva la proprietà di alloggi residenziali a favore del comune per attività sociali.
6. Giomarelli e Giannelli - Strada. Oggi di proprietà Cooper Prima del sig. Celletti. Si tratta della lottizzazione in loc. Scopeto a Strada in Chianti. Inserito nel vigente strumento come zona AE2 con previsione residenziale per mc. 10.400. Lottizzazione già convenzionata e in fase di realizzazione. Nella convenzione si imponeva al Comune gli atti per l'esproprio di porzione di area destinata a strada che risultava di proprietà sig. Giannelli, persona estranea alla lottizzazione.



Prot.n. 25386

Greve in Chianti 16 novembre 2009

Al Responsabile dell'Ufficio Personale

Al Sindaco e alla Giunta Comunale

SEDE

Oggetto: Relazione a norma dell'art. 16 del Regolamento comunale degli uffici e dei servizi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO ED  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E PATRIMONIO**

Considerato che negli ultimi anni si sono succedute varie pratiche di elevata complessità tecnica e normativa, anche alla luce dei numerosi interventi normativi, da parte sia del legislatore statale che di quello regionale;

Rilevato che sono in corso indagini da parte della magistratura e della finanza su alcune pratiche seguite sia dai Servizi Governo del Territorio sia dal Servizio Ambiente e Patrimonio;

Dato atto che si rende necessario ed opportuno conferire una qualificata consulenza giuridico-legale nelle materie urbanistica, edilizia, ambiente e gestione del patrimonio pubblico, con particolare riguardo a strumenti urbanistici generali e loro strumenti attuativi (piani di recupero, piani di lottizzazione, etc.), a convenzioni urbanistiche ed edilizie, a normativa in tema di interventi edilizi, nonché a procedure di alienazione del patrimonio pubblico relativamente ad alcune problematiche meglio individuate in seguito;

Dato atto, altresì, che tali problematiche esistenti nelle materie suddette, sono di difficile soluzione e necessitano di un supporto legale specifico e specialistico, da ricercare all'esterno in quanto assente nell'organizzazione dell'ente una struttura organizzativa e/o risorsa umana che possa rendere le suindicate prestazioni professionali qualificate;

**ACCERTANO**

- Che si rende necessario conferire incarico di consulenza legale nelle materie urbanistica, edilizia, ambiente e gestione del patrimonio pubblico per le seguenti problematiche :

1. Piano di recupero del capoluogo:.
2. Piano di Fazio. loc. Spineto.
3. Lottizzazione Felciano a Panzano - Conca d'Oro.



**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI**  
Provincia di Firenze

4. Alienazione terreno Panzano in Chianti: Area ubicata a fianco del parcheggio denominato di Rocchio.
5. Zona dietro AVG: Via della Fratellanza, Greve in Chianti. Lotto libero di proprietà comunale a destinazione residenziale e case popolari.
6. Giomarelli e Giannelli - Strada. Lottizzazione in loc. Scopeto a Strada in Chianti.

- Che tale consulenza è motivata dal fatto che all'interno dell'ente non è presente una struttura organizzativa e/o risorsa umana che possa rendere le suindicate prestazioni professionali qualificate;

- Che l'oggetto della prestazione risulta coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GOVERNO DEL TERRITORIO**  
F.TO Arch. Andrea Cappelli

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMBIENTE E PATRIMONIO**  
F.TO Ing. Francesca Masi



**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CURRICULA  
PER IL CONFERIMENTO DI CONSULENZE  
DI NATURA GIURIDICO - AMMINISTRATIVA NELLE MATERIE  
URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E  
GESTIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO**  
**Bando**

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere ad una selezione di curricula per l'eventuale affidamento di consulenze a **GIURISTA ESPERTO NELLE MATERIE URBANISTICA, EDILIZIA AMBIENTE E GESTIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO**

**1) OGGETTO DELL'INCARICO:**

Studio e proposte di soluzione su pratiche amministrative, nel settore urbanistico, edilizio, ambientale e di gestione del patrimonio pubblico di natura particolarmente complessa, dettagliatamente elencate e definite a priori con un programma operativo che sarà allegato al contratto di affidamento della consulenza.

**2) PRESTAZIONI RICHIESTE:**

Svolgimento dell'incarico mediante la formulazione di pareri scritti ed orali resi all'occorrenza all'organo politico e/o amministrativo competente, anche mediante incontri e colloqui da tenersi sia presso la sede dell'Amministrazione Comunale, sia presso lo studio del professionista.

**3) REQUISITI SOGGETTIVI:**

Tutti i requisiti generali per l'accesso agli impieghi presso la Pubblica Amministrazione.

Diploma di laurea in GIURISPRUDENZA. Per le LAUREE SPECIALISTICHE si rimanda alla tabella delle equiparazioni approvata con Decreto interministeriale 5 maggio 2004.

**4) DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico avrà la durata di 2 anni a partire dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico tra le parti.



### **5) TIPOLOGIA DI CONTRATTO**

Contratto di lavoro autonomo ex art. 2222 e ss. codice civile.

### **6) COMPENSO**

L'ammontare dell'incarico è pari complessivamente a € 18.000,00.

Tale importo è da considerarsi al lordo dell'IVA e cassa di previdenza.

### **7) MODALITA' DI SELEZIONE**

Presentazione di curriculum formativo e professionale. Valutazione dei curricula da effettuarsi attraverso la valutazione dei titoli risultanti, riferiti a quelli culturali e professionali e all'esperienza lavorativa maturata, da parte del Segretario Generale e dai Responsabili dei Servizi interessati, eventualmente supportato da altri Funzionari dell'Ente.

Il curriculum viene presentato in forma di Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e sottoscritto con le modalità dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 ed è soggetto ai controlli previsti dalla stessa normativa.

### **8) PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Greve in Chianti.

### **9) SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE:**

**4 dicembre 2009**

Il termine è perentorio e le domande con allegato curriculum devono essere acquisite al protocollo del Comune entro le **ore 12,00 dello stesso giorno.**

### **10) EFFICACIA DEL CONTRATTO**

Il contratto che sarà stipulato a conclusione dell'esito positivo del presente avviso pubblico sarà efficace a partire dalla data di pubblicazione del nominativo del professionista, dell'oggetto dell'incarico e del compenso sul sito web del Comune [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it).