



Al Sindaco di Greve in Chianti  
Paolo Sottani  
e, p.c. alla Responsabile dell'Ufficio Patrimonio  
Arch. Sandra Maltinti  
Palazzo comunale

oggetto: rilievi strada comunale di Mezzano  
richiesti dall'Amministrazione ad opera di  
professionista privato.

Con la presente ed a seguito delle note vicissitudini, espresse in molteplici riunioni fra rappresentanti dei suoi Uffici ed in sua presenza ( oltre che alla mia, di nostro figlio arch. Simone Migno e dell'ing. Massimo Falci), sono a consegnare il lavoro di verifica strumentale, svolto su detta strada che lei mi ha richiesto, per transigere la nuova vertenza.

Detta verifica, svolta da nostro figlio, Arch. Simone Migno, a nostre spese e nella massima riservatezza, si era reso necessaria, su richiesta della Arch. Sandra Maltinti, per appurare se la proprietà comunale della strada era interrotta in più punti, oppure, come asseriva Lei stessa ( forse mal informata da altro Ufficio), solo nel tratto posto fra il civ. 19 (38) ed il civ. 40, a circa un chilometro dal suo termine.

Come avevo già affermato sulla base dei miei ricordi di oltre 50 anni fa', la proprietà comunale si interrompe molto prima, ovvero nei pressi del ponticello sul così detto " borro del Cocollo" ( fra il civico 20 ed il civ. 25) ed anche dinanzi all'agriturismo di Mezzano.

Le particelle interessate, di proprietà di privati, su cui corre interamente il nastro di asfalto comunale, sono le seguenti: a circa metà percorso, fra il borro del Cocollo ed il civico 25 le part. n. 73,74,72,71,76,75 del Foglio 31, di proprietà Eredi Poggesi Gioconda, di fronte all'Agriturismo di Mezzano le cui particelle n 188,184,24 del foglio 31 risultano intestate a Gonnelli Patrizia, il terzo lotto, come già noto all'Ente fin dai tempi del contenzioso Frigenti Migno, posto fra i civici 19, 21 e 40, rappresentato dalle particelle n 234, 250, 245, 240,243 del foglio 31, di proprietà di Anna Lucia Nutini.

Pertanto, qualora il Comune volesse procedere nei suoi intendimenti (ovvero negli intendimenti di coloro che vorrebbero danneggiare solo alcuni frontisti, tra cui il sottoscritto), derubricando la strada da comunale a vicinale solo nell'ultimo tratto, sarebbe invece obbligato a farlo dalla prima interruzione, posta a circa metà del suo percorso.

Una eventualità questa, che danneggerebbe una ventina di famiglie, alcuni proprietari di terreni, oltre ai cittadini che vi transitano per molteplici motivi, provocando sicuramente un lungo contenzioso.

Una eventualità che mi metterebbe in difficoltà con i miei vicini, frontisti della strada, avendo io sollevato il problema della strada vicinale/ comunale, con il noto contenzioso con il mio ex vicino Frigenti nel 2014, poi risolto con una lunga vertenza nel 2017, anche grazie alla disponibilità di Arag assicurazioni, che pagò le mie spese legali.

Sono tuttavia consapevole che nessuno potrebbe invece impedire al Comune di derubricare l'intera strada di Mezzano e ricondurla a "vicinale", come già fatto per altre realtà, mentre ho seri dubbi che potrebbe legalmente farlo, solo su una sua porzione.

Mi aspetto quindi che l'Amministrazione mantenga le promesse fatte ed abbandoni l'idea, dopo aver dimostrato quanto richiesto, a nostra cura e spese.


Per quanto riguarda le cessioni- acquisizioni di particelle di ex strade vicinali, in cambio di terreni privati, come da delibera comunale di venti anni fa', mai completamente attuata, fanno per noi fede le dichiarazioni della attuale segretaria comunale Dott.ssa Alessandra Capezuoli, alla specifica riunione da voi convocata nel 2015, per risolvere il caso Frigenti - Migno, alla quale erano presenti mia moglie Simonetta Gucci, nostro figlio Arch Simone Migno, il nostro avvocato Elena Sandiford, l'ing. Massimo Falci, oltre a Lei, alla Segretaria comunale, Alessandra Capezuoli ed i tecnici di vari Uffici ed all'allora mia controparte Sig. Frigenti Antonio, con il suo legale ed i suoi Tecnici.

Come certamente ricorderà, io insistetti per eventualmente regolarizzare la situazione, facendo eventualmente pagare anche il Frigenti, prima che alienasse la sua proprietà, ma la Dottoressa Alessandra Capezuoli mi rispose pubblicamente che non c'era niente da pagare e che l'unico nostro obbligo era far variare l'intestazione al Catasto, senza bisogno di altre incombenze.

Resto in attesa di un vostro riscontro e porgo

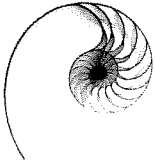
Cordiali saluti.

Roberto Migno



all 1 (pg. 23)

all.



**STUDIO TECNICO**  
SIMONE MIGNO  
ARCHITETTO

Via Le Vittorio Veneto 76  
50022 – Greve in Chianti – Firenze –  
Tel: 3929777729  
Email: simone.migno@gmail.com  
Pec: simone.migno@pec.architettifirenze.it

## NOTA TECNICA - RILIEVO PRELIMINARE PER FRAZIONAMENTO

**Tecnico Incaricato:** Arch. Simone Migno  
**Data sopralluogo:** 27/12//2018  
**Oggetto:** Strada comunale/vicinale di Mezzano.  
**Ubicazione:** Località Mezzano – Strada in Chianti- Firenze.

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Prot. 0001505

Del 24/01/2019



### Premessa:

Su richiesta del committente, Sig. Roberto Migno, si richiede di rilevare la “strada comunale di Mezzano” della lunghezza di circa Km. 4 al fine di poter valutare l’effettiva corrispondenza tra il manto stradale asfaltato e la cartografia catastale

### Inquadramento cartografico su CTR:

ARCH. SIMONE MIGNO

via di Mezzano 40/A  
-50027- Strada in Chianti- -Firenze -  
tel: +39 3929777729  
e-mail: simone.migno@gmail.com  
pec: simone.migno@pec.architettifirenze.it

Tavolo:

**1**

Tavola di inquadramento  
Rilievo strada comunale di Mezzano

Scala:

Ubicazione:

Località "Mezzano"

Data:

27 / 12 / 2019

Strada Provinciale

Strada comunale/vicinale asfaltata

