



Alla Procura Regionale per la Toscana  
della Corte dei Conti.  
Viale Mazzini 80  
50132 Firenze

**Oggetto: segnalazione di presunto danno erariale in Comune di Greve in Chianti.**

Il sottoscritto Consigliere Comunale, in merito all'adozione di una serie di atti da parte del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale di Greve in Chianti, segnala quanto segue:

- A) nel mese di Giugno 2003, il Comune di Greve in Chianti adotta un bando per consentire ad imprese interessate di partecipare all'assegnazione di contributi regionali previsti dal P.O.R. denominato "20.000 case in affitto";
- B) il bando viene pubblicato il 1° Luglio con scadenza 30 Luglio 2003 ed ad esso partecipa una sola ditta, la Seator srl di Firenze;
- C) nel bando si ipotizza l'utilizzazione di un terreno di proprietà comunale per la realizzazione di alloggi da concedere poi in locazione;
- D) il 4 Agosto 2003 avviene l'aggiudicazione, che prevede anche l'adozione di una variante urbanistica per aumentare il numero di alloggi previsti nel PRG vigente, da 8 a 25;

la cronologia degli atti che si sono susseguiti è riportata nella delibera della Giunta Municipale (n.3 – 8/01/07), con cui viene approvato a Gennaio 2007 lo schema di convenzione definitivo dopo varie e concatenate varianti e che di seguito riportiamo:

- *"Visto che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21.12.2001 denominato "20.000 abitazioni in affitto" sono stati stabiliti gli obiettivi, i tempi, le procedure e i contenuti per la predisposizione dei Piani Operativi Regionali (P.O.R.) da parte delle Regioni per la successiva presentazione degli stessi alla Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative al fine di ottenere la dichiarazione di ammissione ai finanziamenti degli stessi P.O.R. da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e che con Delibera di Giunta regionale n. 440 del 12.05.2003 è stato approvato l'invito pubblico, riservato ai Comuni toscani singoli o associati, a presentare proposta di interventi da inserire nel Piano Operativo Regionale (P.O.R.) relativo al programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";*

- *Visto che l'Amministrazione Comunale di Greve in Chianti, ha inteso concorrere, con proposta di intervento da realizzare nell'ambito del proprio territorio comunale, alla predisposizione del P.O.R. della Regione Toscana e che con delibera di Giunta Municipale del 19.05.2003 n. 75 veniva approvata la localizzazione degli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata in via della Fratellanza nel Capoluogo;*

- *Tenuto conto che è stata conseguentemente deliberata con atto del Consiglio comunale del 22. 12 2003, n. 107, esecutiva a norma di legge, la adozione della variante, l'approvazione dello schema di convenzione la approvazione del programma di edilizia residenziale con contestuale adozione di variante allo strumento urbanistico al fine di consentire l'attuazione dell'intervento programmato, secondo quanto stabilito con delibera di G.M. n. 106 del 4.08.2003; che l'approvazione definitiva della variante è avvenuta con deliberazione consiliare n. 57 del 21.4.2004;*

*-Visto che in assenza di finanziamenti, a seguito di richiesta del Responsabile del Servizio veniva presentata una variante di progetto in data 4 dicembre 2004 (prot.28976) poiché a fronte della realizzazione di n.26 (26 di cui 8+3+18) alloggi di edilizia residenziale la società realizza 25 alloggi di cui 17 di proprietà della società Seator che si impegna a destinarli nella misura di 12 alla locazione (n. 11 da destinare alla locazione permanente e n. 1 da destinare alla locazione per minimo di 10 anni ai sensi dell'art. 2, comma 3 L. 431/98) e n. 8 alloggi ceduti al Comune di Greve in Chianti quale corrispettivo per la cessione dell'area;*

*- Tenuto conto che con deliberazione del Consiglio comunale n.105 del 26.10.2005, esecutiva a norma di legge, veniva approvata variante al progetto unitario per la realizzazione del programma di edilizia residenziale, con modifica della convenzione e del capitolato speciale delle opere, con contestuale adozione di variante al Regolamento urbanistico, riferita alle sole modalità attuative, ai sensi dell'art. 17 della Lr 1/05;*

*- Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 115 del 22.08.05 il Comune di Greve in Chianti e la deliberazione consiliare n. 21 del 22.02.2006 a seguito di valutazione istruttoria di approvazione definitiva di variante ".....*

Nello schema di convenzione approvato nel Gennaio 2007 si parla nella premessa di edifici costruiti dal privato per essere destinati alla locazione permanente come prevedeva il bando dei 20.000 alloggi in affitto (almeno 11 ) mentre poi nell'articolato non si trova più alcun vincolo per il privato costruttore e sembra davvero che si arrivi ad una mera permuta. Nel frattempo è circolata pubblicità (allegato2) ,che riportava questo cantiere come un intervento che sarebbe stato venduto dalla Cooperativa edificatrice UNICA.

All'adozione delle varie delibere di Giunta e di Consiglio sono assenti, nel corso delle due legislature vari assessori e consiglieri.

La società Seator, fa parte del gruppo Tognozzi ed arriva ad avere improvvisamente nel Comune di Greve in Chianti numerosi e consistenti cantieri.

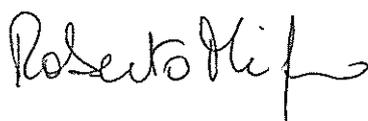
Di fronte alle osservazioni presentate da due ditte che chiedevano che l'assegnazione del terreno fosse rimessa a bando in quanto non si parlava più di piano per i 20.000 alloggi in affitto, bensì di una semplice permuta di un terreno di proprietà pubblica, il Consiglio Comunale risponde negativamente in maniera sibillina, con un voto a maggioranza, appunto con diverse assenze di Assessori e Consiglieri di maggioranza.

Attiguo al cantiere in questione è da tempo in atto un altro cantiere su terreno già di proprietà comunale per la costruzione del Distretto Sanitario: il lavoro è stato commissionato dalla Pubblica Assistenza "Associazione di Volontariato Grevigiano AVG" che ha affidato la costruzione alla stessa Seator senza alcuna gara pubblica. Il cantiere è notevolmente in ritardo e voci di popolo indicano un aumento impressionante dei costi: Una parte consistente dell'edificio sembra che sarà acquistata dalla Azienda Sanitaria di Firenze.

A quattro anni dall'avvio del procedimento amministrativo, da cui originò quella scelta, ancora i cantieri non erano aperti ed i valori immobiliari a Greve in Chianti sono lievitati all'inverosimile. Il cantiere è stato aperto solo da pochissimo tempo.

Sono quindi certo di averVi rappresentato un quadro abbastanza esauriente per avviare una Vostra indagine conoscitiva; ad ogni buon conto sono disponibile a fornirVi ogni eventuale altra notizia di cui verrò in possesso nel corso del mio mandato.

Distinti Saluti.  
Roberto Migno

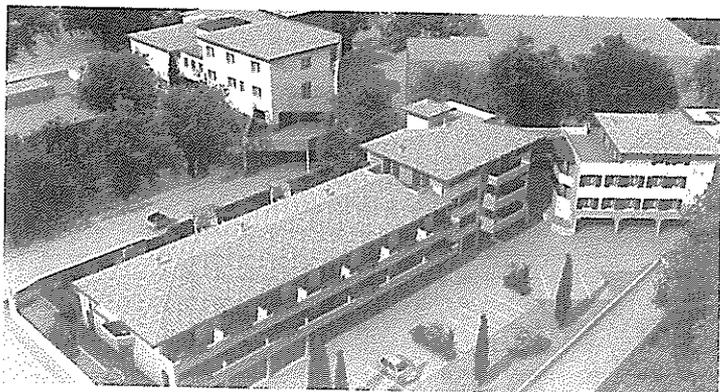
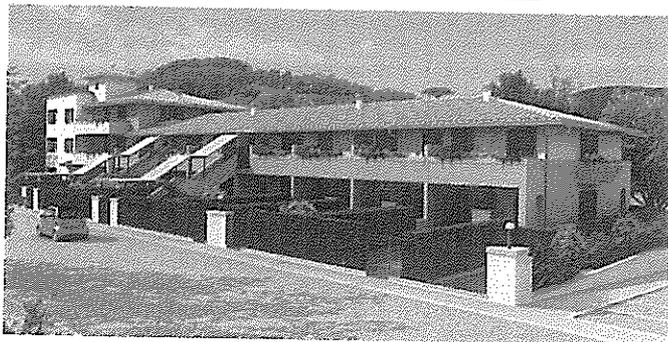


# Nuovi interventi

## Greve in Chianti

L'intervento prevede la realizzazione di un edificio su due piani per complessivi 17 unità abitative, appartamenti e terratetto. E' collocato in una zona silenziosa e immersa nel verde, a poche decine di metri dalla piazza centrale del Comune. Sono previste soluzioni tipologiche con 1 o 2 camere per due, tre o quattro utenti. L'intervento sarà caratterizzato da materiali tradizionali e da una particolare attenzione al contenimento del consumo energetico con la posa in opera di materiali per l'isolamento termo-acustico, copertura ventilata e l'impiego di caldaie a condensazione e pannelli radianti a pavimento. L'apertura del cantiere è prevista nelle prossime settimane.

***I SOCI POSSONO RIVOLGERSI PER ULTERIORI INFORMAZIONI AGLI UFFICI DI UNICA CHE PROVVEDERANNO A RACCOGLIERE LE ADESIONI DEGLI INTERESSATI ENTRO IL 30 LUGLIO 2007.***



## Calenzano "Dietro Poggio"

Il progetto prevede la realizzazione di circa 20 abitazioni in un edificio di 4 piani fuori terra. Gli alloggi presentano varie soluzioni tipologiche e dimensionali: con una e due camere, soggiorno, cucina o angolo cottura, servizi, cantina e garage al piano interrato.

Gli appartamenti all'ultimo piano sono dotati di ampie e luminose mansarde. L'intervento sarà caratterizzato da soluzioni bio sostenibili (pannelli solari, impianto duale ect..). La firma della convenzione è prevista entro l'estate. L'inizio dei lavori nell'autunno di quest'anno.

***I SOCI POSSONO RIVOLGERSI PER ULTERIORI INFORMAZIONI AGLI UFFICI DI UNICA CHE PROVVEDERANNO A RACCOGLIERE LE ADESIONI DEGLI INTERESSATI ENTRO IL 10 OTTOBRE 2007.***



# Unica in Festa

