



SETTORE 6 Servizi alle Infrastrutture ed Opere Pubbliche  
Ufficio Lavori Pubblici

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 067 del 22.04.2013

OGGETTO: Piano di recupero del centro storico di Greve in Chianti. Realizzazione di nuova biblioteca. Avvio del procedimento di riesame ex art. 21-nonies della Legge 241/90 e smi.

L'anno duemilatredici e questo dì ventidue del mese aprile alle ore 15,00 a Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
SECCHI SIMONE	Assessore	Assente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Assente

Presenti N. 6 Assente N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa la sottoscritta Dott.ssa Nuzzi Patrizia in qualità di Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente dichiara chiusa ala seduta alle ore 17,00.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 07.04.1999, successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 18.11.2002, ai sensi e per gli effetti dell' art.25 della L.R. 5/1995;
- in data 02.12.2002, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 è stato adottato il Regolamento Urbanistico, ed in data 04.08.2003, con deliberazione n. 68 il medesimo è stato definitivamente approvato, ai sensi dell' art.28 della L.R. 5/1995;
- con delibera di Consiglio Comunale C.C. n. 19 del 03.02.1995 veniva adottato il Piano di Recupero del centro storico di Greve in Chianti (pubblicazione sul FAL n. 14 del 17.02.1995), successivamente convenzionato il 07.12.1995 a seguito di Del. G.M. n. 148 del 19.06.1995 di presa d'atto dell'espletamento delle procedure di pubblicazione ex art. 11 L.R. 59/1980;
- l'area del Piano di Recupero è individuata nel regolamento urbanistico come "PdR";
- in data 06.06.2003, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 è stata adottata una variante al Piano di Recupero, ed in data 05.11.2003, con deliberazione n. 88 la medesima è stata definitivamente approvata. Al di là del nomen ("variante"), il Piano di recupero è stato nuovamente approvato con iter ordinario. Tale nuova versione del PDR prevede, fra l'altro, la realizzazione di un polo espositivo avente una volumetria di 500 mc ed una superficie di 164,87 mq, e altre aree pubbliche quali logge e porticati per una superficie di 517,71 mq. In ordine alle dimensioni e funzioni dei manufatti pubblici le norme tecniche di attuazione del P.d.R. non sono prescrittive ma sono espressamente qualificate "linee guida" suscettibili di (diversa) quantificazione in sede di approvazione del progetto d'opera pubblica;
- in data 21.12.2005, con delibera di Giunta Comunale n. 165, veniva dato mandato al Servizio Governo del Territorio di elaborare un progetto di fattibilità per la realizzazione della biblioteca comunale in sostituzione dell'edificio denominato "polo espositivo" con la possibilità di utilizzare due piani fuori terra completamente chiusi;
- in data 26.06.2006, con delibera di Giunta Comunale n. 77, veniva deliberato un atto di indirizzo al Consiglio Comunale per *l'approvazione del progetto preliminare predisposto dal Comune di Greve in Chianti per la costruzione della nuova biblioteca comunale con i seguenti parametri edilizi: mq. 401 di superficie utile e mc. 2.191 di volume, da realizzarsi nell'ambito del Piano di Recupero del centro storico di Greve in Chianti, per un importo complessivo di € 850.000,00 riferito ai lavori e costituito dai seguenti elaborati: relazione tecnico descrittiva, computo metrico estimativo, progetto nei vari stati, del 12 giugno 2006, allegati alla presente delibera;*
- in data 28.06.2006, con delibera del Consiglio Comunale n. 65, veniva approvato quanto previsto nell'atto di indirizzo approvato con la delibera 77/2006 sopra riportata;
  - in data 27.11.2006, con delibera di Giunta Comunale n. 121, veniva stabilito:
    - 1) di approvare il progetto definitivo della Biblioteca Comunale di Greve in Chianti [...]
    - 2) che il progetto è conforme alle prescrizioni edilizie ed urbanistiche ed a seguito dell'acquisizione dei pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati l'approvazione del progetto esecutivo avrà i medesimi effetti della concessione edilizia richiesta;
    - [...]
    - 5) rinviare, ai sensi della Legge 127/97, a successiva determinazione del Responsabile del Servizio l'approvazione del progetto esecutivo [...];
  - su richiesta della soc. Tognozzi, soggetto attuatore del P.D.R., in data 14.09.2007 veniva rilasciato il permesso a costruire n. 56/2007 (busta 400/2007) - corretto con permesso a



## COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze

costruire n. 12/08 per errore di intestazione - per la realizzazione della suddetta biblioteca comunale. Per la precisione, il secondo lotto viene eseguito direttamente dall'amministrazione comunale, previa approvazione del relativo progetto esecutivo con determina del Responsabile del settore 7 n. 18 del 06.02.2009.

Tutto ciò premesso,

Richiamata la deliberazione di GC n. 51 del 08/04/2013 con la quale è stato affidato all'avv. Amante l'incarico per un supporto pre-contenzioso, con probabile e conseguente causa legale riguardo alla problematica oggetto della presente;

Vista la relazione dei settori 5 e 6 prot 7563 del 04/04/2013 e condivisi i rilievi e le conclusioni in essa contenuti;

Dato atto che dalla suddetta relazione si rileva: *“che la deliberazione consiliare n. 65/2006 ha introdotto modifiche al Piano attuativo, con riferimento alla volumetria del polo espositivo ed alla destinazione d'uso da polo espositivo a biblioteca. Di fatto la destinazione “biblioteca” come pure “polo espositivo” sono entrambe riconducibili alla più ampia categoria delle attrezzature di interesse comune e la maggiore consistenza del manufatto deriva dall'applicazione delle NTA del PdR sopra citate;*

*La deliberazione della Giunta Comunale 121/2006 presenta una rilevante problematica conseguente la mancata previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica.*

*Nella deliberazione si dava infatti atto che “il progetto è conforme alle prescrizioni edilizie ed urbanistiche ed a seguito dell'acquisizione dei pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati l'approvazione del progetto esecutivo avrà i medesimi effetti della concessione edilizia richiesta”.*

*L'area di intervento è invece soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettera c, del D. Lgs. 42/04.”.*

Rilevata pertanto la sussistenza di possibili problematiche inficianti la deliberazione della Giunta Comunale n. 121/2006 ed in particolare all'approvazione del progetto definitivo della nuova biblioteca in mancanza del necessario nulla osta paesaggistico;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Geom. Simone Coccia ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con 6 voti favorevoli

### DELIBERA

Per quanto in narrativa:

1. Di avviare, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i., il procedimento di riesame ex art. 21 nonies, L. 241/1990 e s.m.i. della Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 27/11/2006, di approvazione del progetto definitivo della Biblioteca Comunale di Greve in Chianti e dei conseguenziali provvedimenti;
2. Di comunicare, ai sensi dell'art. 7, L. 241/1990 e s.m.i.:



## COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze

- Amministrazione competente: Comune di Greve in Chianti;
- Oggetto del procedimento: riesame ex art. 21-nonies della L. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. in merito alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 27/11/2006, di approvazione del progetto definitivo della Biblioteca Comunale di Greve in Chianti.
- Responsabile del procedimento: geom. Simone Coccia– Responsabile del Settore 6 – Servizi alle Infrastrutture ed Opere Pubbliche – limitatamente ai procedimenti della biblioteca come da atto del Sindaco prot. 5118 del 04/03/2013;
- Ufficio presso cui rivolgersi: Settore 6- Servizi alle Infrastrutture ed Opere Pubbliche, in orario di apertura al pubblico, per prendere visione ed estrarre copia degli atti nel rispetto delle norme che regolano il diritto di accesso e la tutela dei dati personali;
- Conclusione del procedimento: nei termini di legge;
- Responsabile dell'adozione del provvedimento finale: geom. Simone Coccia– Responsabile del Settore 6 – Servizi alle Infrastrutture ed Opere Pubbliche.
- Gli interessati possono produrre memorie e/o documenti pertinenti all'oggetto del procedimento nel termine di 30 giorni decorrenti dall'avvenuta ricezione della presente.

### 3. Di trasmettere la presente deliberazione ai seguenti soggetti:

- Regione Toscana, Direzione Generale Politiche Territoriali e Ambientali, Via di Novoli 26 Firenze;
- Provincia di Firenze - Direzione Urbanistica Parchi e Aree Protette - Via Ginori 10 - 50123 Firenze;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Lungarno Anna Maria Luisa De'Medici n. 4 - 50122 FIRENZE;
- *Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici, per le province di Firenze (con esclusione della città per le competenze sui beni storici, artistici ed etnoantropologici), Pistoia e Prato Palazzo Pitti, Piazza Pitti, 1 - 50125 FIRENZE*

### 4. Di demandare agli uffici competenti l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive disposizioni;

Con 6 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI**

Provincia di Firenze

Approvato e sottoscritto:

FTO IL PRESIDENTE

FTO IL SEGRETARIO COMUNALE

---

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Greve in Chianti, li \_\_\_\_\_ FTO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3);
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Greve in Chianti, li \_\_\_\_\_ FTO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, .....

FTO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA



**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI**

Provincia di Firenze



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

SETTORE 6

OGGETTO: **Piano di recupero del centro storico di Greve in Chianti. Realizzazione di nuova biblioteca. Avvio del procedimento ex art. 7 Legge 241/90 e smi per l'esercizio dell'autotutela ex art. 21-nonies della Legge 241/90 e smi.**

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6 – Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche

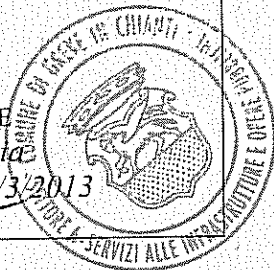
VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto

Li, 19/4/2013

IL RESPONSABILE  
Geom. *Giuseppe Cocca*  
atto del Sindaco n° 5118 del 4/3/2013



SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto

Li,

IL RESPONSABILE

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 19/4/2013

IL RESPONSABILE

*S. Ficoelli*  
DOTT. S. FICOELLI