



# COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

PROVINCIA DI FIRENZE

## ORDINANZA N° 110 DEL 30 APRILE 2013

### IL SINDACO

- Vista la relazione dei responsabili dei settori 5 e 6 del 4 aprile 2013 (prot. 7463), nella quale si attesta la sostanziale conclusione della nuova biblioteca comunale e, al contempo, si evidenziano criticità nell'atto di approvazione del progetto definitivo con riferimento alla omessa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica;
- Constatato che sulla specifica problematica paesaggistica concernente il vincolo insistente *ex lege* sull'area in prossimità del Fiume Greve, e sui consequenziali procedimenti da attivare a cura dell'Ente locale, si è espresso il MiBac con parere 29 maggio 2012 (nota prot 9907), confermato di recente con parere 13 marzo 2013 (nota prot. 4157);
- Constatato che l'Amministrazione comunale intende aderire all'iter condiviso dal MiBac;
- Visto l'atto di avvio del procedimento di riesame relativo all'approvazione del progetto definitivo della biblioteca comunale (G.C. Del 22 aprile 2013 n. 67);
- Constatato, anche in forza di precedenti analoghi, che la conclusione del procedimento di riesame, nel quale è richiesto il pronunciamento di Amministrazioni terze (S.BB.AA,PP. di Firenze), interverrà in tempi non celeri;
- Preso atto che all'esito del procedimento di riesame è subordinato il collaudo dell'opera;
- Preso atto che la biblioteca comunale risulta allacciata alle reti idrica, elettrica, fognaria ed alle reti dei pubblici servizi, allestita e pertanto fruibile dal pubblico;
- Accertato che l'opera si rileva strutturalmente idonea, come comprovato da:
  1. parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco 20/12/2006 (prot. 47922/29064) e segnalazione certificata di inizio attività inoltrata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 30 aprile 2013 prot. 8627/2013;
  2. collaudo statico dell'edificio depositato all'URTAT in data 13/07/2009;
  3. certificato di regolare esecuzione del lotto 2 redatto dall'arch. Cristiano Cosi in data 02/10/2011;
  4. dichiarazione di conformità realizzazione e messa in opera dell'impianto di climatizzazione, dell'impianto idrico antincendio e degli estintori rilasciato dalla ditta CIR LAURENZI srl in data 22/08/2011;
  5. dichiarazione di conformità realizzazione e messa in opera dell'impianto di terra, dell'impianto rilevazione incendi, dell'impianto di illuminazione di emergenza e del cablaggio strutturato rete LAN rilasciato dalla ditta TECNOELETTRICA srl in data 16/11/2011;
  6. dichiarazione di conformità realizzazione, messa in opera e certificazione energetica degli infissi in legno rilasciato dalla ditta GASPARRINI MBM srl in data 20/07/2011;



## COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

PROVINCIA DI FIRENZE

7. dichiarazione di conformità realizzazione e messa in opera delle controsoffittature REI, delle caratterizzazioni REI delle travi in acciaio e delle compartimentazioni REI rilasciato dalla ditta EDILIZIA INTEGRALE srl in data 21/07/2011;
8. dichiarazione di conformità, regolare esecuzione e corretta posa in opera del rivestimento di facciata ventilata e frangisole in cotto rilasciato dalla ditta PALAGIO ENGINEERINGsrl in data 28/11/2011;
9. dichiarazione di conformità regolare esecuzione e corretta posa in opera dei parapetti in lastre di cristallo e del rivestimento della mensola con elementi in cotto rilasciato dalla ditta EDIL FAB;

Accertato pertanto che:

- il collaudo statico è positivamente intercorso;
- sono acquisite tutte le certificazioni di conformità degli impianti e delle opere a rete;
- il manufatto è dotato di allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi;
- sono state eseguite le prove previste nel capitolato speciale d'appalto;
- lo stato di consistenza dell'immobile è desumibile dalla relazione prot. 7463 del 04/04/2013, sopra richiamata;

- Ritenuto sussistente un precipuo interesse pubblico all'avvio del servizio in precario, in attesa e senza pregiudizio per gli esiti del procedimento di riesame già avviato e per i consequenziali provvedimenti;

- Ritenute sussistenti circostanze straordinarie che impongono l'adozione della regolamentazione, in precario, del servizio bibliotecario;

- Ritenuto pertanto opportuno disporre, in via precaria, la presa in consegna anticipata dell'opera e l'avvio del servizio per il tempo massimo di giorni centottanta e comunque non oltre il termine di conclusione del procedimento di riesame avviato con delibera G.C. n. 67 22/04/2013, al cui esito dovranno adottarsi i provvedimenti definitivi;

- Accertata l'insussistenza di interessi pubblici ostativi, atteso che l'efficacia della presente ordinanza è circoscritta al tempo necessario alla conclusione del procedimento di riesame, e comunque non pregiudica gli esiti del prossimo eventuale collaudo, né osta all'adozione dei provvedimenti consequenziali all'esito del riesame pendente;

- Visto l'art. 230 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed i canoni da questo desumibili;

- Visto l'art. 5 e gli artt. 27 e ss. dello Statuto comunale;

### ORDINA

- 1) l'apertura dal 1° maggio 2013 della biblioteca comunale e l'avvio del servizio nella nuova struttura;
- 2) di circoscrivere temporalmente l'efficacia della presente ordinanza al termine massimo di giorni centottanta ovvero, se antecedente, alla conclusione del procedimento avviato con delibera G.C. n. 67 22/04/2013, senza pregiudizio circa l'esito dell'iter di riesame e dei consequenziali provvedimenti.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
PROVINCIA DI FIRENZE

DISPONE

- 3) di demandare ai competenti Uffici l'adozione di ogni consequenziale atto ed adempimento per la presa in consegna dell'opera e l'avvio, in precario, del servizio.

IL SINDACO  
Alberto Bencistà

