

18 aprile 2008 Incontro con Dott.ssa A. Mandera
Procura Regionale Corte dei Conti della Toscana

In qualità di consigliere comunale del Comune di Greve in Chianti e quindi di pubblico ufficiale, mi sono riproposto fino dall'inizio del mio mandato, di fornire alla Magistratura ordinaria e contabile qualsiasi notizia, di cui venivo a conoscenza nel corso del mio mandato, che ritenevo e ritengo utile ad un più corretto ed onesto funzionamento della Amministrazione Comunale.

Appena ho incominciato ad occuparmi di edilizia, sono stato subito raggiunto da una freccia avvelenata, ovvero una lettera anonima scritta su carta intestata a mio nome, per la quale fui querelato dal Sindaco, ma immediatamente assolto, per non aver commesso il fatto. Da allora, marzo 2007, ho intensificato il mio lavoro, con un opposizione durissima ed a tutto campo.

Stralcio Via della Fratellanza:

Non trascurabile la vicenda del lotto dei "20.000 alloggi in affitto" che dopo una lunga trafila, a seguito del fatto che il progetto non era stato inserito nella graduatoria dei finanziamenti regionali: è stato affidato in permuta alla stessa ditta che aveva partecipato al bando, senza una nuova gara, nonostante le osservazioni di due ditte, che erano interessate a partecipare ad una nuova...., così come da me meglio esplicitato in una mia precedente denuncia a Codesto Ufficio.

Roberto Migno
Consigliere comunale



Alla Procura Regionale per la Toscana
della Corte dei Conti.
Viale Mazzini 80
50132 Firenze

Oggetto: segnalazione di presunto danno erariale in Comune di Greve in Chianti.

Il sottoscritto Consigliere Comunale, in merito all'adozione di una serie di atti da parte del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale di Greve in Chianti, segnala quanto segue:

- A) nel mese di Giugno 2003, il Comune di Greve in Chianti adotta un bando per consentire ad imprese interessate di partecipare all'assegnazione di contributi regionali previsti dal P.O.R. denominato "20.000 case in affitto";
- B) il bando viene pubblicato il 1° Luglio con scadenza 30 Luglio 2003 ed ad esso partecipa una sola ditta, la Seator srl di Firenze;
- C) nel bando si ipotizza l'utilizzazione di un terreno di proprietà comunale per la realizzazione di alloggi da concedere poi in locazione;
- D) il 4 Agosto 2003 avviene l'aggiudicazione, che prevede anche l'adozione di una variante urbanistica per aumentare il numero di alloggi previsti nel PRG vigente, da 8 a 25;

la cronologia degli atti che si sono susseguiti è riportata nella delibera della Giunta Municipale (n.3 – 8/01/07), con cui viene approvato a Gennaio 2007 lo schema di convenzione definitivo dopo varie e concatenate varianti e che di seguito riportiamo:

- *"Visto che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21.12.2001 denominato "20.000 abitazioni in affitto" sono stati stabiliti gli obiettivi, i tempi, le procedure e i contenuti per la predisposizione dei Piani Operativi Regionali (P.O.R.) da parte delle Regioni per la successiva presentazione degli stessi alla Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative al fine di ottenere la dichiarazione di ammissione ai finanziamenti degli stessi P.O.R. da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e che con Delibera di Giunta regionale n. 440 del 12.05.2003 è stato approvato l'invito pubblico, riservato ai Comuni toscani singoli o associati, a presentare proposta di interventi da inserire nel Piano Operativo Regionale (P.O.R.) relativo al programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";*

- *Visto che l'Amministrazione Comunale di Greve in Chianti, ha inteso concorrere, con proposta di intervento da realizzare nell'ambito del proprio territorio comunale, alla predisposizione del P.O.R. della Regione Toscana e che con delibera di Giunta Municipale del 19.05.2003 n. 75 veniva approvata la localizzazione degli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata in via della Fratellanza nel Capoluogo;*

- *Tenuto conto che è stata conseguentemente deliberata con atto del Consiglio comunale del 22. 12 2003, n. 107, esecutiva a norma di legge, la adozione della variante, l'approvazione dello schema di convenzione la approvazione del programma di edilizia residenziale con contestuale adozione di variante allo strumento urbanistico al fine di consentire l'attuazione dell'intervento programmato, secondo quanto stabilito con delibera di G.M. n. 106 del 4.08.2003; che l'approvazione definitiva della variante è avvenuta con deliberazione consiliare n. 57 del 21.4.2004;*

-Visto che in assenza di finanziamenti, a seguito di richiesta del Responsabile del Servizio veniva presentata una variante di progetto in data 4 dicembre 2004 (prot.28976) poiché a fronte della realizzazione di n.26 (26 di cui 8+3+18) alloggi di edilizia residenziale la società realizza 25 alloggi di cui 17 di proprietà della società Seator che si impegna a destinarli nella misura di 12 alla locazione (n. 11 da destinare alla locazione permanente e n. 1 da destinare alla locazione per minimo di 10 anni ai sensi dell'art. 2, comma 3 L. 431/98) e n. 8 alloggi ceduti al Comune di Greve in Chianti quale corrispettivo per la cessione dell'area;

- Tenuto conto che con deliberazione del Consiglio comunale n.105 del 26.10.2005, esecutiva a norma di legge, veniva approvata variante al progetto unitario per la realizzazione del programma di edilizia residenziale, con modifica della convenzione e del capitolato speciale delle opere, con contestuale adozione di variante al Regolamento urbanistico, riferita alle sole modalità attuative, ai sensi dell'art. 17 della Lr 1/05;

- Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 115 del 22.08.05 il Comune di Greve in Chianti e la deliberazione consiliare n. 21 del 22.02.2006 a seguito di valutazione istruttoria di approvazione definitiva di variante"

Nello schema di convenzione approvato nel Gennaio 2007 si parla nella premessa di edifici costruiti dal privato per essere destinati alla locazione permanente come prevedeva il bando dei 20.000 alloggi in affitto (almeno 11) mentre poi nell'articolato non si trova più alcun vincolo per il privato costruttore e sembra davvero che si arrivi ad una mera permuta. Nel frattempo è circolata pubblicità (allegato2) ,che riportava questo cantiere come un intervento che sarebbe stato venduto dalla Cooperativa edificatrice UNICA.

All'adozione delle varie delibere di Giunta e di Consiglio sono assenti, nel corso delle due legislature vari assessori e consiglieri.

La società Seator, fa parte del gruppo Tognozzi ed arriva ad avere improvvisamente nel Comune di Greve in Chianti numerosi e consistenti cantieri.

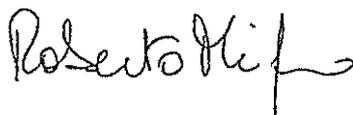
Di fronte alle osservazioni presentate da due ditte che chiedevano che l'assegnazione del terreno fosse rimessa a bando in quanto non si parlava più di piano per i 20.000 alloggi in affitto, bensì di una semplice permuta di un terreno di proprietà pubblica, il Consiglio Comunale risponde negativamente in maniera sibillina, con un voto a maggioranza, appunto con diverse assenze di Assessori e Consiglieri di maggioranza.

Attiguo al cantiere in questione è da tempo in atto un altro cantiere su terreno già di proprietà comunale per la costruzione del Distretto Sanitario: il lavoro è stato commissionato dalla Pubblica Assistenza "Associazione di Volontariato Grevigiano AVG" che ha affidato la costruzione alla stessa Seator senza alcuna gara pubblica. Il cantiere è notevolmente in ritardo e voci di popolo indicano un aumento impressionante dei costi: Una parte consistente dell'edificio sembra che sarà acquistata dalla Azienda Sanitaria di Firenze.

A quattro anni dall'avvio del procedimento amministrativo, da cui originò quella scelta, ancora i cantieri non erano aperti ed i valori immobiliari a Greve in Chianti sono lievitati all'inverosimile. Il cantiere è stato aperto solo da pochissimo tempo.

Sono quindi certo di averVi rappresentato un quadro abbastanza esauriente per avviare una Vostra indagine conoscitiva; ad ogni buon conto sono disponibile a fornirVi ogni eventuale altra notizia di cui verrò in possesso nel corso del mio mandato.

Distinti Saluti.
Roberto Migno

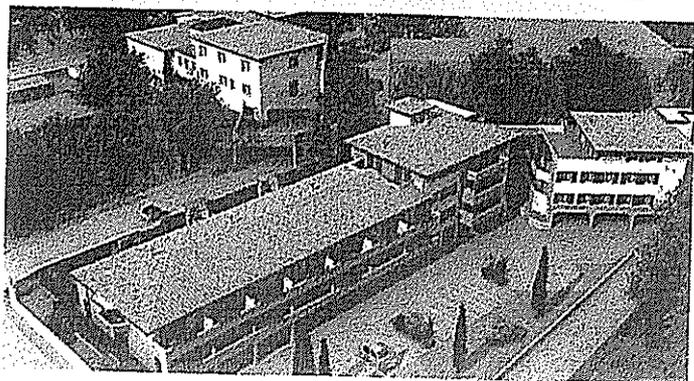
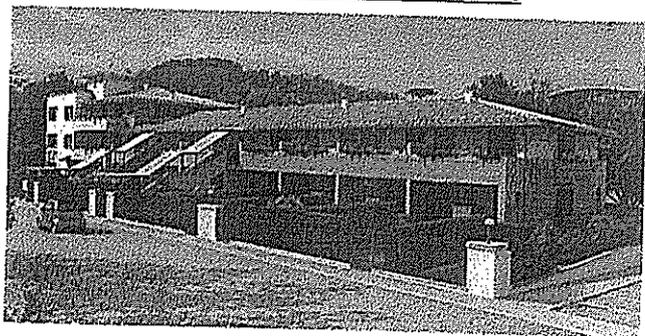


Nuovi interventi

Greve in Chianti

L'intervento prevede la realizzazione di un edificio su due piani per complessivi 17 unità abitative, appartamenti e terratetto. E' collocato in una zona silenziosa e immersa nel verde, a poche decine di metri dalla piazza centrale del Comune. Sono previste soluzioni tipologiche con 1 o 2 camere per due, tre o quattro utenti. L'intervento sarà caratterizzato da materiali tradizionali e da una particolare attenzione al contenimento del consumo energetico con la posa in opera di materiali per l'isolamento termo-acustico, copertura ventilata e l'impiego di caldaie a condensazione e pannelli radianti a pavimento. L'apertura del cantiere è prevista nelle prossime settimane.

I SOCI POSSONO RIVOLGERSI PER ULTERIORI INFORMAZIONI AGLI UFFICI DI UNICA CHE PROVVEDERANNO A RACCOGLIERE LE ADESIONI DEGLI INTERESSATI ENTRO IL 30 LUGLIO 2007.



Calenzano "Dietro Poggio"

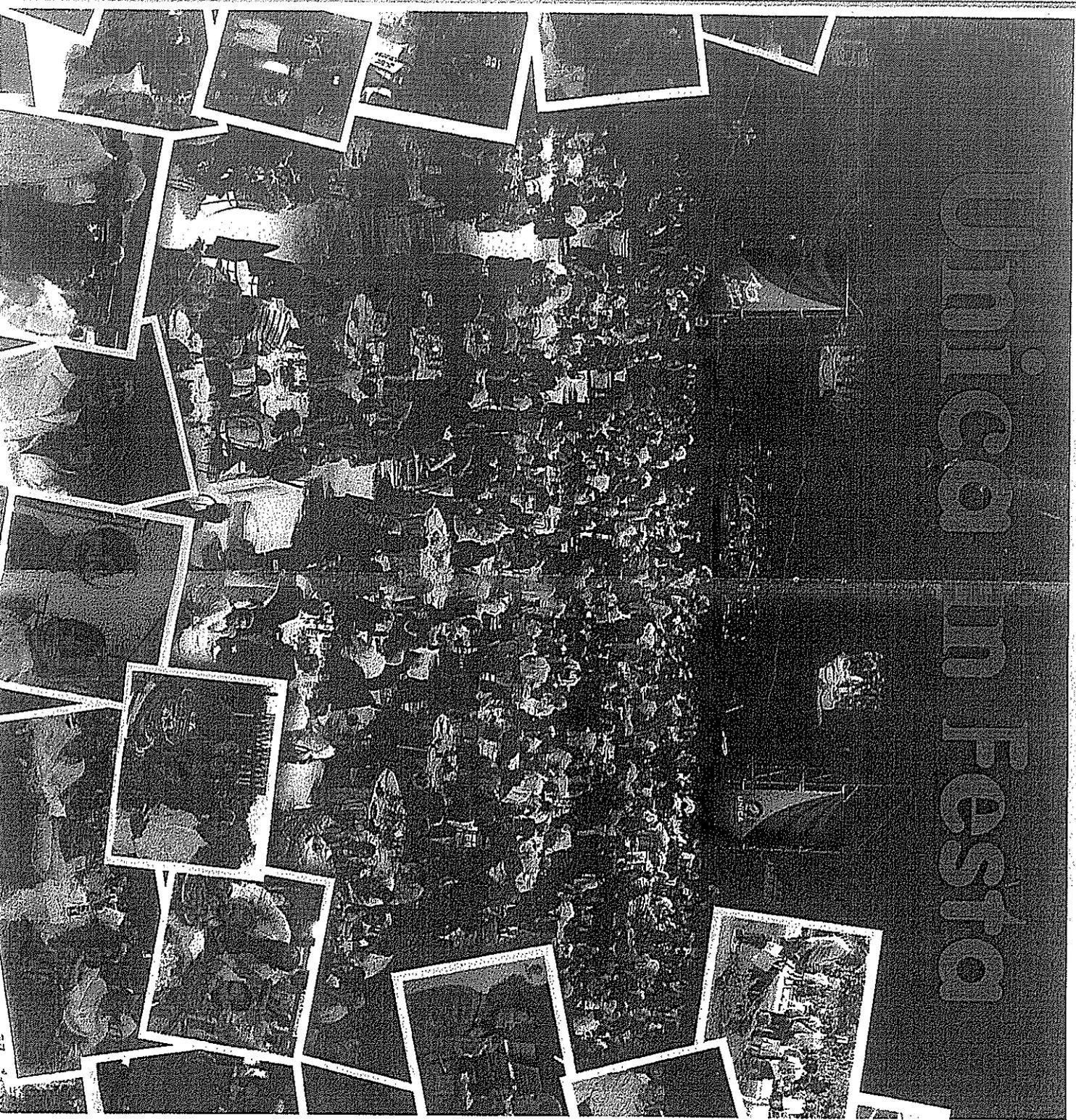
Il progetto prevede la realizzazione di circa 20 abitazioni in un edificio di 4 piani fuori terra. Gli alloggi presentano varie soluzioni tipologiche e dimensionali: con una e due camere, soggiorno, cucina o angolo cottura, servizi, cantina e garage al piano interrato.

Gli appartamenti all'ultimo piano sono dotati di ampie e luminose mansarde. L'intervento sarà caratterizzato da soluzioni bio sostenibili (pannelli solari, impianto duale ect...). La firma della convenzione è prevista entro l'estate. L'inizio dei lavori nell'autunno di quest'anno.

I SOCI POSSONO RIVOLGERSI PER ULTERIORI INFORMAZIONI AGLI UFFICI DI UNICA CHE PROVVEDERANNO A RACCOGLIERE LE ADESIONI DEGLI INTERESSATI ENTRO IL 10 OTTOBRE 2007.



Quinco en Festa





COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Prot. 12526

Lì, 08 giugno 2006

Al Sindaco
Al Segretario Generale
Ai Consiglieri comunali
Loro sede

Oggetto: **Convocazione Consiglio Comunale**

Per determinazione del Presidente è convocato per il giorno di **mercoledì 14 giugno 2006 ore 17.30** in seduta straordinaria il Consiglio Comunale presso la **Sala Consiliare** con il seguente Ordine del Giorno:

1. **Approvazione verbali sedute precedenti;**
2. **Comunicazioni del Presidente e comunicazione motivata del Sindaco;**
3. **Interrogazione presentata dal Consigliere Sottani riguardo al nuovo manto sintetico del campo sportivo di Strada in Chianti;**
4. **Interrogazione presentata dal Consigliere Taddei Umberto in merito all'attività di controllo sull'abusivismo edilizio;**
5. **Interrogazione presentata dai Consiglieri Bavecchi-Migno in merito al piano di recupero del centro storico;**
6. **Interrogazione presentata dai Consiglieri Bavecchi-Migno in merito al programma di edilizia residenziale posto in via della Fratellanza a Greve in Chianti;**
7. **Interrogazione presentata dai Consiglieri Bavecchi-Migno in merito alla lottizzazione area Scopeto A.E. 2 R.U.;**
8. **Richiesta di ammissione del borgo di Montefioralle al Club dei "Borghi più belli d'Italia";**
9. **Regolamento COSAP modifica;**
10. **Mutuo di euro 1.032.913,80 per la realizzazione opere complementari all'impianto polivalente delle Sibille – Estinzione anticipata.**
11. **Approvazione Bilancio Società della Salute**

*Il Presidente del Consiglio
Tiziano Allodoli*

Al Presidente del Consiglio Comunale di
GREVE IN CHIANTI
SEDE

INTERROGAZIONE

Oggetto: programma di edilizia residenziale posto in via della Fratellanza a Greve in Chianti.

I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI COMUNALI

Visti il DM 27.12.2001 ed il DGR n°440 del 27.05.2003;

Visto come la Giunta Comunale con deliberazione n°75 del 19.05.2003 ha deciso di partecipare al programma che prevede la realizzazione di edilizia sovvenzionata nell'area di proprietà comunale meglio identificata come LL14 del Regolamento Urbanistici vigente in Via della Fratellanza a Greve in Chianti con capacità edificatoria di mc.4400;

Visto come la Giunta Comunale con deliberazione n°92 del 30.06.2003 approvava il bando pubblico per l'assegnazione dell'area al soggetto realizzatore dell'intervento pubblico-privato che sarebbe stato individuato in base ai singoli progetti presentati redatti sulla base dei criteri indicati dal bando medesimo;

Visto come con delibera n°103 del 04.08.2003 la Giunta Comunale approvava il progetto presentato dall'impresa SEATOR s.r.l., progetto che imponeva una variante allo strumento urbanistico vigente ed avente per oggetto l'ampliamento della superficie del lotto e la modifica delle tipologie e del numero degli alloggi previsto per il LL14;

Visto come con deliberazione del Consiglio Comunale n°107 del 22.12.2003 l'Amministrazione Comunale approvava il progetto ed adottava contestualmente variante urbanistica necessaria per rendere il progetto conforme alle previsioni urbanistiche vigenti;

Visto come per effetto della suddetta variante l'Amministrazione ampliava in maniera considerevole la superficie del LL14 sconfinando pure nelle pertinenze della struttura residenziale Rosa Libri;

Visto come a causa di suddetto ampliamento viene ad essere inibita, in futuro, la possibilità di ampliare la struttura residenziale Rosa Libri;

Visto come il progetto della ditta SEATOR s.r.l. è stato inviato alla Regione Toscana per il suo inserimento nel P.O.R regionale per l'assegnazione dei contributi pubblici previsti;

Visto come con deliberazione n°173 del 08.10.2003 il Consiglio Regionale ha inserito il progetto nel P.O.R. ma non in fascia utile per conseguire i finanziamenti richiesti;

Visto come a seguito di tale situazione la ditta costruttrice ha manifestato all'Amministrazione il suo interesse a realizzare l'intervento, ma mutandone la filosofia;

Visto come a fronte di detta richiesta l'Amministrazione ha aderito all'istanza della ditta assegnataria volta a realizzare un intervento di edilizia meramente privata;

Visto quindi come l'Amministrazione ha ritenuto di poter mantenere l'assegnazione dell'area disposta ed anche di poter addirittura variare sostanzialmente la normativa urbanistica di riferimento consentendo di realizzare su una superficie pubblica ampliata ai danni della struttura residenziale Rosa Libri interventi di edilizia abitativa privata;

Visto come l'Amministrazione, senza assumere alcuna iniziativa di evidenza pubblica, ha disposto che l'Assegnataria potesse realizzare su un'area di proprietà comunale un intervento edificatorio diverso nella sua sostanza e filosofia rispetto a quello oggetto della selezione pubblica attuata;

Vista la deliberazione consiliare n°105 del 2005 che rappresenta una sostanziale variazione delle precedenti scelte politico amministrative dell'Ente in merito all'utilizzo di un proprio bene e di una propria e consistente risorsa economica;

Visto come l'edificazione del LL14 elimina e satura un'importante area libera da destinare a funzioni pubbliche in una zona già densamente popolata e vicina al Centro Storico del capoluogo;

Ritenendo che una nuova procedura ad evidenza pubblica sarebbe stata necessaria per l'utilizzazione del bene pubblico differente rispetto a quanto originariamente previsto dal bando regionale;

Considerato come i lavori di costruzione del nuovo distretto sanitario sono stati fermi per ben due mesi;

INTERROGANO IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Per sapere le motivazioni in base alle quali l'Ente non ha provveduto ad una nuova procedura ad evidenza pubblica ;

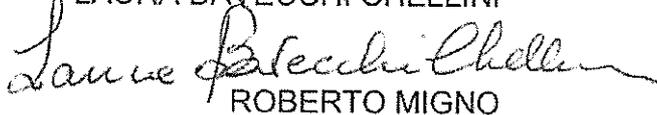
Per sapere perché non si ripristinano le originarie previsioni urbanistiche per il LL14 nonché la superficie originaria del comparto stesso dato che ormai non esiste più un interesse pubblico prevalente tale da giustificare la variante adottata per la realizzazione del programma sperimentale di edilizia pubblica;

Per sapere per quale ragione si consente ad un privato di costruire in tutta l'area limitrofa alla struttura sanitaria-assistenziale impedendone così ogni futura possibilità di ampliamento della struttura sanitaria-residenziale stessa;

Per conoscere i motivi di un così lungo periodo di sospensione dei lavori di costruzione del distretto socio-sanitario;

Per sapere entro quale termine è prevista la consegna dei lavori del distretto stesso.

LAURA BAVECCHI CHELLINI



ROBERTO MIGNO



Greve in Chianti, 09.05.2006



Prot.n. 28697

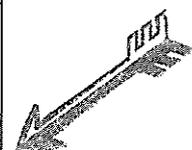
Li, 13/12/07

Al Sindaco
Al Segretario Generale
Ai Consiglieri comunali
Loro Sedi

Oggetto: Convocazione Consiglio Comunale

Per determinazione del Presidente è convocato per il giorno **mercoledì 19 alle ore 17,00** in seduta straordinaria il Consiglio Comunale presso la **Sala Consiliare** con il seguente Ordine del Giorno:

1	Approvazione verbale seduta precedente.
2	Comunicazioni del Presidente.
3	Ordine del giorno presentato dal capogruppo del gruppo consiliare Buongoverno & Sviluppo su inceneritore di Testi.
4	Interrogazione presentata dal Capogruppo del gruppo consiliare Forza Italia – Greve in Chianti su depositi area di rispetto torrente Ema a San Polo.
5	Interrogazione presentata dal Capogruppo del gruppo consiliare Forza Italia – Greve in Chianti su Lotto 7 Piano di recupero del Centro Storico.
6	Interrogazione presentata dal Capogruppo del gruppo consiliare Forza Italia – Greve in Chianti su antenne Monte San Michele.
7	Interrogazione presentata dal Capogruppo del gruppo consiliare Forza Italia – Greve in Chianti su emolumenti straordinari ai Dirigenti comunali e Responsabili di Servizi.
8	Interrogazione presentata dal Capogruppo del gruppo consiliare Forza Italia – Greve in Chianti su numero unità abitative realizzate nel Comune di Greve in Chianti in relazione al Piano Strutturale ed al Regolamento urbanistico.
9	Interrogazione presentata dal Capogruppo del gruppo consiliare Forza Italia – Greve in Chianti su immobili via della Fratellanza.
10	Scioglimento e affidamento del rapporto concessorio per la gestione del servizio idropotabile e del servizio di fognatura e depurazione reflui.
11	Acquisto terreno per realizzazione marciapiede in loc. Chiocchio.



Il Presidente del Consiglio
Dott. Salvatore Gangemi

a.m. fax 09/12/2007

www.robertomigno.it – consigliere comunale
Capo Gruppo Forza Italia -Greve in Chianti



Al Presidente del Consiglio Comunale
alla Segretaria Generale
Palazzo Comunale

INTERROGAZIONE

Immobili in Via della Fratellanza [REDACTED]

Premesso che il sottoscritto consigliere comunale ha notato che da uno dei nostri giornalai, è apparsa la pubblicità della Cooperativa Unica, che propone la vendita di 17 villette a schiera; che il sottoscritto si è posto una domanda : come fanno a starci in quel ' area 17 villette, oltre agli otto buchi per case popolari (suppongo per extracomunitari) ; Poiché risulterebbe appurato che un privato(la Seator), che ha avuto in assegnazione un'area, possa averla già venduta ad una cooperativa rossa, senza alcun atto del Comune,

INTERROGA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Per avere nell'aula del Consiglio una precisa risposta a questi due problemi;

[REDACTED]

Con riserva di ulteriori integrazioni.

Grazie per ora.

[REDACTED]
Parte non ammessa e rimandata al prossimo Consiglio